

Vogakór ehf.
Ársreikningur
2024

Vogakór ehf.
Tónahvarfi 6p
203 Kópavogur
kt. 420321-1470

Vogakór ehf.

Ársreikningur

2024

Efnisyfirlit

Fagleg aðstoð við gerð ársreiknings	2
Skýrsla stjórnar	3
Rekstrarreikningur	4
Efnahagsreikningur	5
Yfirlit um sjóðstreymi	6
Skýringar	7-9

Fagleg aðstoð við gerð ársreiknings

Til stjórnar og hluthafa í Vogakór ehf.

Við höfum veitt faglega aðstoð við gerð ársreiknings ársins 2024 fyrir Vogakór ehf. byggt á þeim upplýsingum sem stjórnendur félagsins hafa lagt fram. Ársreikningurinn hefur að geyma skýrslu stjórnar, rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymi og skýringar.

Við höfum skipulagt og hagað vinnu okkar í samræmi við við alþjóðlegan staðal, ISRS 4410, sem fjallar um faglega aðstoð við gerð ársreiknings.

Við höfum notað faglega þekkingu okkar á sviði reikningsskila og ársreikningagerðar að því markmiði að aðstoða fyrirtækið við að leggja fram ársreikning í samræmi við lög um ársreikninga. Við höfum fylgt fyrirmælum siðareglna, þar á meðal grundvallarreglunum um heilindi, hlutlægni og faglega hæfni og varkárni.

Ábyrgð stjórnar og framkvæmdastjóra á ársreikningnum

Ársreikningur og þær upplýsingar sem koma fram í honum eru á ábyrgð stjórnar og framkvæmdastjóra. Ársreikningurinn er byggður á bókhaldi félagsins og öðrum upplýsingum stjórnenda félagsins.

Þar sem fagleg aðstoð við gerð ársreiknings er ekki staðfestingarverkefni er þess ekki krafist af okkur að staðfesta nákvæmni eða heild þeirra upplýsinga sem stjórnendur hafa lagt fram. Þar af leiðandi veitum við hvorki álit byggt á endurskoðun né ályktun byggða á könnun um hvort ársreikningurinn sé gerður í samræmi við lög um ársreikninga.

Kópavogur, 31. ágúst 2025

Eiríksson ráðgjöf ehf.

Hjalti Ragnar Eiríksson
endurskoðandi

Skýrsla stjórnar

Ársreikningur Vogakórs ehf. fyrir árið 2024 er gerður í samræmi við lög um ársreikninga.

Tilgangur félagsins er m.a. byggingar íbúðarhúsnæðis og atvinnuhúsnæðis til leigu og endursölu

Starfsemin á árinu

Hagnaður félagsins á árinu samkvæmt rekstrarreikningi nam.....	53.744.537
Eignir félagsins í árslok samkvæmt efnahagsreikningi námu.....	291.187.394
Bókfært eigið fé í árslok samkvæmt efnahagsreikningi nam.....	233.016.673
Eiginfjárlutfall félagsins í árslok samkvæmt efnahagsreikningi nam.....	80,0%

Hluthafar

Einn hluthafi er í félaginu, Umbra ehf.

Tillaga til aðalfundar

Stjórn félagsins leggur til að hagnaður ársins verði yfirfært til næsta árs, en vísar að öðru leyti í ársreikninginn um breytingar á eigin fé félagsins.

Yfirlýsing stjórnar og framkvæmdastjóra

Að áliti stjórnar og framkvæmdastjóra Vogakórs ehf. koma fram í ársreikningi þessum allar upplýsingar sem nauðsynlegar eru til að glöggva sig á stöðu félagsins í árslok, rekstrarárangri ársins og fjárhagslegri þróun á árinu.

Stjórn og framkvæmdastjóri Vogakórs ehf. staðfestir hér með ársreikning félagsins með undirritun sinni.

Kópavogur, 31. ágúst 2025

Í stjórn

Rekstrarreikningur ársins 2024

	Skýr.	2024	2023
Rekstrartekjur		106.200.000	1.367.784.354
Kostnaðarverð seldra vara		(42.361.688)	(1.221.711.618)
Annar rekstrarkostnaður		(20.900)	(20.200)
Rekstrarhagnaður		63.817.412	146.052.536
Fjármunatekjur		3.362.558	1.139.842
Fjármagnsgjöld		(294)	(1.656)
	4	3.362.264	1.138.186
Hagnaður fyrir skatta		67.179.676	147.190.722
Tekjuskattur	5	(13.435.139)	(29.442.184)
Hagnaður ársins		53.744.537	117.748.538

Efnahagsreikningur 31. desember 2024

Eignir	Skýr.	31.12.2024	31.12.2023
Veltufjármunir			
Eigin byggingarverkefni	6	0	43.807.822
Viðskiptakröfur		7.756.795	188.121.783
Kröfur á tengd félög	8	276.758.772	0
Aðrar skammtímakröfur		739.763	1.693.901
Handbært fé		5.932.064	132.436.891
		<u>291.187.394</u>	<u>366.060.397</u>
Eignir		<u>291.187.394</u>	<u>366.060.397</u>
Eigið fé og skuldir			
Eigið fé			
	7		
Hlutfé		500.000	500.000
Lögbundinn varasjóður		125.000	125.000
Óráðstafað eigið fé		232.391.673	178.647.136
Eigið fé		<u>233.016.673</u>	<u>179.272.136</u>
Langtímaskuldir og skuldbindingar			
Tekjuskattsskuldbinding		58.143.937	44.708.798
		<u>58.143.937</u>	<u>44.708.798</u>
Skammtímaskuldir			
Viðskiptaskuldir		26.784	65.238.235
Skuldir við tengd félög	8	0	23.741.228
Frestaðar tekjur eigin byggingarverkefna		0	53.100.000
		<u>26.784</u>	<u>142.079.463</u>
Skuldir		<u>58.170.721</u>	<u>186.788.261</u>
Eigið fé og skuldir		<u>291.187.394</u>	<u>366.060.397</u>

Yfirlit um sjóðstreymi ársins 2024

	Skýr.	2024	2023
Rekstrarhreyfingar			
Rekstrarhagnaður		63.817.412	146.052.536
Veltufé frá rekstri án vaxta og skatta		63.817.412	146.052.536
Vörubirgðir, lækkun		45.250.959	671.604.453
Aðrar rekstrartengdar eignir, lækkun		127.264.988	247.690.623
Rekstrartengdar skuldir (lækkun), hækkun		(65.211.451)	17.542.860
Handbært fé frá rekstri án vaxta og skatta		171.121.908	1.082.890.472
Innborgaðir vextir		2.873.559	895.480
Greiddir vextir		(294)	(1.656)
Handbært fé frá rekstri		173.995.173	1.083.784.296
Fjárfestingahreyfingar			
Hækkun á kröfum á tengd félög		(276.758.772)	0
		(276.758.772)	0
Fjármögnunarahreyfingar			
Afborganir langtímaskulda		0	(1.370.251.758)
Nýjar langtímaskuldir		0	459.204.805
Lækkun á skuldum við tengd félög		(23.741.228)	(40.256.000)
Lækkun á skammtímask. við lánastofn.		0	(45.701)
		(23.741.228)	(951.348.654)
(Lækkun), hækkun handbærs fjár		(126.504.827)	132.435.642
Handbært fé í upphafi árs		132.436.891	1.249
Handbært fé í lok árs		5.932.064	132.436.891

Skýringar

1. Almennar upplýsingar

Vogakór ehf. er einkahlutafélag og starfar á grundvelli laga nr. 138/1994 um einkahlutafélög.

Vogakór ehf. er með heimilisfesti á Íslandi og er lögheimili félagsins að Tónahvarfi 6p, 203 Kópavogur.

2. Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur. Ársreikningurinn byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum sem er starfrækslugjaldmiðill félagsins.

3. Mat og ákvarðanir

Við gerð ársreiknings þurfa stjórnendur, í samræmi við lög um ársreikninga, að taka ákvarðanir, meta og draga ályktanir sem hafa áhrif á eignir og skuldir á reikningsskiladegi, upplýsingar í skýringum og tekjur og gjöld. Við mat og ályktanir er byggt á reynslu og ýmsum öðrum þáttum sem taldir eru viðeigandi og mynda grundvöll þeirra ákvarðana sem teknar eru um bókfært verð eigna og skulda sem ekki liggur fyrir með öðrum hætti.

Breytingar á reikningshaldslegu mati eru færðar á því tímabili sem þær eiga sér stað.

4. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Fjármunatekjur greinast þannig:	2024	2023
Vaxtatekjur af bankainnstæðum	3.362.558	1.139.842
	3.362.558	1.139.842
Fjármagnsgjöld greinast þannig:		
Önnur vaxtagjöld	(294)	(1.656)
	(294)	(1.656)
	3.362.264	1.138.186

5. Tekjuskattur

Tekjuskattur er reiknaður og færður í ársreikninginn og nemur gjaldfærð fjárhæð í rekstrarreikningi 13,4 milljónum króna. Ekki kemur til greiðslu tekjuskatts á árinu 2025 þar sem tekjum af verkefnum er frestað þar sem verki er ekki enn lokið

6. Eigin byggingarverkefni

	31.12.2024	31.12.2023
Verk í vinnslu í upphafi árs	43.807.822	768.779.548
Eignfært á árinu	9.292.178	496.739.892
Selt á árinu	(53.100.000)	(1.221.711.618)
	0	43.807.822

Skýringar

7. Eigið fé

Eigið fé greinist þannig:	Hlutfé	Lögbundinn varasjóður	Óráðstafað eigið fé	Samtals eigið fé
Eigið fé 1.1.2023	500.000	125.000	60.898.598	61.523.598
Hagnaður ársins			117.748.538	117.748.538
Eigið fé 1.1.2024	500.000	125.000	178.647.136	179.272.136
Hagnaður ársins			53.744.537	53.744.537
Eigið fé 31.12.2024	500.000	125.000	232.391.673	233.016.673

8. Tengdir aðilar

Tengdir aðilar eru þeir aðilar sem hafa umtalsverð áhrif á félagið, beint eða óbeint, þ.m.t. móðurfélag, eigendur og fjölskyldur þeirra, stórir fjárfestar, lykilstarfsmenn og fjölskyldur sem og aðilar sem er stjórnað af eða eru verulega háðir félaginu, s.s. hlutdeildarfélög og samrekstrarfélög. Viðskipti við tengda aðila hafa verið gerð á sambærilegum grundvelli og viðskipti við ótengda aðila.

Viðskipti við tengd félög árið 2024:	Keypt þjónusta og vörur	Seld þjónusta og vörur	Kröfur	Skuldir
Móðurfélag	0	0	276.758.772	
	0	0	276.758.772	0
Viðskipti við tengd félög árið 2023:	Keypt þjónusta og vörur	Seld þjónusta og vörur	Kröfur	Skuldir
Móðurfélag	0	0	0	23.741.228
	0	0	0	23.741.228

Viðskipti við tengda aðila eru á sömu kjörum og ef um ótengda aðila væri að ræða.

9. Reikningsskilaaðferðir

Skráning tekna

Tekjur af vörusölu eru færðar þegar til þeirra hefur verið unnið. Vörusala er skráð þegar yfirráð yfir seldri vöru flytjast yfir til kaupanda, sem er almennt við afhendingu vöru. Sala er sýnd í rekstrarreikningi að teknu tilliti til afsláttar. Tekjur, sem innheimtar hafa verið á reikningsárinu en varða síðari reikningsár, eru færðar til skuldar í efnahagsreikningi sem fyrirframinnheimtar tekjur. Tekjur, sem varða reikningsárið en innheimtast eftir lok þess, eru færðar til eignar í efnahagsreikningi.

Skráning gjalda

Gjöld sem stofnað er til við öflun tekna á tímabilinu eru færð sem rekstrarkostnaður. Gjöld sem stofnað er til á reikningsárinu en varða síðari reikningsár eru færð til eignar í efnahagsreikningi sem fyrirframgreiddur kostnaður. Gjöld sem varða reikningsárið en koma til greiðslu síðar, eru færð til skuldar sem áfallinn kostnaður í efnahagsreikningi.

Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Vaxtatekjur eru færðar fyrir viðkomandi tímabil í samræmi við viðeigandi höfuðstól og vaxtaþrósentu.

Fjármagnsgjöld eru færð í rekstrarreikning á því tímabili sem þau falla til.

Skattamál

Tekjuskattur er reiknaður og færður í ársreikninginn. Útreikningur hans byggir á afkomu fyrir skatta að teknu tilliti til varanlegra mismuna á skattalegri afkomu og afkomu samkvæmt ársreikningi. Tekjuskattshlutfall er 20%.

Tekjuskattur til greiðslu er tekjuskattur sem áætlað er að komi til greiðslu á næsta ári vegna skattskylds hagnaðar ársins auk leiðréttinga á tekjuskatti til greiðslu vegna fyrri ára.

Frestaður skattur stafar af mismun efnahagsliða í skattuppgjöri annars vegar og ársreikningi hins vegar. Mismunurinn stafar af því að tekjuskattstofn félagsins er miðaður við aðrar forsendur en reikningsskil þess.

Tekjuskattseign er metin á reikningskiladegi og er einungis færð að því marki sem líklegt er að hún nýtist á móti skattskyldum hagnaði í framtíðinni.

Birgðir

Birgðir eru metnar á kostnaðarverði/framleiðsluverði eða dagverði, hvort sem lægra reynist. Kostnaðarverð birgða samanstendur af kostnaði við öflun þeirra ásamt öðrum kostnaði sem fellur til við að koma birgðunum í söluhæft ástand. Framleiðslukostnaður samanstendur af hráefnikostnaði, launakostnaði og óbeinum kostnaði vegna framleiðslunnar. Dagverð er áætlað söluverð í venjulegum viðskiptum að frádregnum kostnaði við að ljúka við framleiðslu vara og áætluðum sölukostnaði.

Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til niðurfærslu. Niðurfærslan er ekki endanleg afskrift heldur er myndaður mótreikningur til að mæta hugsanlegu tapi sem kann að myndast í framtíðinni.

Handbært fé

Handbært fé félagsins samanstendur af sjóði og óbundnum bankainnstæðum.

Viðskiptaskuldir

Viðskiptaskuldir eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til áfallins kostnaðar.