

ÁRSREIKNINGUR 2023

AB 181 ehf.

Rekstrar- og efnahagsyfirlit
fyrir rekstrarárið 2023

AB 181 ehf.
421008-0430

Rekstraryfirlit ársins 2023

	2023	2022
Rekstrartekjur	538.602	721.073
Rekstrargjöld	(795.924)	(770.824)
Afkoma fyrir afskriftir og fjármagnsgjöld	(257.322)	(49.751)
Afskriftir	(1.443.839)	(1.479.799)
Afkoma fyrir fjármunatekjur og fjármagnsgjöld	(1.701.161)	(1.529.550)
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld		
Vaxtatekjur og verðbætur	535	1.550
Vaxtagjöld og verðbætur	0	0
Gengismunur	0	0
Aðrir fjármagnsliðir	96.023	95.917
Fjármagnstekjur og fjármagnsgjöld, samtals	96.558	97.467
Afkoma fyrir áhrif dóttur- og hlutdeildarféлага	(1.604.603)	(1.432.083)
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага	0	0
Afkoma fyrir tekjuskatt	(1.604.603)	(1.432.083)
Tekjuskattur	0	0
Hagnaður (tap) ársins	(1.604.603)	(1.432.083)

	2023	2022
Fastafjármunir		
Óefnislegar eignir	0	0
Fasteignir	49.400.000	50.700.000
Varanlegir rekstrarfjármunir, aðrir en fasteignir	859.663	859.663
Eignarhlutir í dóttur- og hlutdeildarfélagum	0	0
Eignarhlutir í öðrum félögum	1.249.982	1.244.982
Fastafjármunir samtals	<u>51.509.645</u>	<u>52.804.645</u>
Veltufjármunir		
Birgðir	0	0
Viðskiptakröfur	0	0
Kröfur á tengda aðila	0	0
Aðrar skammtímakröfur og fyrirframgreiddur kostnaður	0	0
Verðbréf	0	0
Handbært fé	373.915	174.526
Aðrar eignir	0	21.443
Veltufjármunir samtals	<u>373.915</u>	<u>195.969</u>
Eignir samtals	<u>51.883.560</u>	<u>53.000.614</u>
Eigið fé		
Hlutfé	500.000	500.000
Yfirverðsreikningur innborgaðs hlutfjár	0	0
Lögbundinn varasjóður	0	0
Óráðstafað eigið fé	(31.979.438)	(30.374.835)
Aðrir eiginfjárreikningar	0	0
Eigið fé samtals	<u>(31.479.438)</u>	<u>(29.874.835)</u>
Langtímaskuldir		
Víkjandi lán	0	0
Lífeyrisskuldbindingar	0	0
Tekjuskattsskuldbindingar	0	0
Aðrar langtímaskuldir	0	0
Langtímaskuldir samtals	<u>0</u>	<u>0</u>
Skammtímaskuldir		
Viðskiptaskuldir	0	0
Vaxtaberandi skuldir	0	0
Skuldir við tengda aðila	83.362.998	82.875.448
Fyrirframinnheimtar tekjur	0	0
Aðrar skammtímaskuldir	0	0
Skammtímaskuldir samtals	<u>83.362.998</u>	<u>82.875.448</u>
Skuldir samtals	<u>83.362.998</u>	<u>82.875.448</u>
Eigið fé og skuldir samtals	<u>51.883.560</u>	<u>53.000.613</u>

Grundvöllur reikningsskilanna

Heiti félagsins er AB 181 ehf. kt. 421008-0430, til heimilis að Skúlagötu 10.

ISAT númer: 64.20.0 - Starfsemi eignarhaldsfélaga.

Tilgangur félagsins er kaup, sala og eignarhald verðbréfa, eign, leiga og rekstur fasteigna, lánastarfsemi, önnur fjármálastarfsemi og skyldur rekstur..

Ársreikningurinn byggist á innsendu skattframtali félagsins í samræmi við ákvæði 7. mgr. 3. gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga og reglugerðar nr. 974/2016 um framsetningu og innihald ársreikninga örfélaga byggt á skattframtölum (Hnappurinn). Ársreikningurinn telst gefa glögga mynd af afkomu og efnahag félagsins í samræmi við skilgreiningu á hugtakinu glögg mynd í lögum um ársreikninga.

Stjórnendur félagsins hafa staðfest að ársreikningurinn byggist á kostnaðarverðsreikningsskilum og hefur verið staðfestur á aðalfundi.

Skuldbindingar, ábyrgðir og ábyrgðarskuldbindingar utan efnahags

Stjórnendur félagsins staðfesta að engar skuldbindingar, ábyrgðir eða ábyrgðarskuldbindingar eru til staðar sem ekki koma fram á efnahagsyfirlitinu.

Fyrirframgreiðslur og lánveitingar til stjórnenda og eigenda

Stjórnendur félagsins staðfesta að hvorki þeir né heldur eigendur félagsins hafi fengið fyrirframgreiðslur eða önnur lán frá félaginu né heldur hafi slíkar fyrirframgreiðslur eða lán til þeirra verið felldar niður eða afskrifaðar af hálfu félagsins.

Eignarhald, kaup og sala eigin hluta

Stjórnendur félagsins staðfesta að félagið á ekki neina eigin hluti í árslok og að félagið hafi hvorki keypt eða selt eigin hluti á reikningsárinu.

Áritun og dagsetning stjórnenda á ársreikningnum: