

ÁRSREIKNINGUR 2021

Varðberg ehf

Rekstrar- og efnahagsyfirlit
fyrir rekstrarárið 2021

Varðberg ehf
510882-0249

Rekstraryfirlit ársins 2021

	2021	2020
Rekstrartekjur	100.539.153	14.599.344
Rekstrargjöld	(5.919.552)	(3.600.807)
Afkoma fyrir afskriftir og fjármagnsgjöld	<u>94.619.601</u>	<u>10.998.537</u>
Afskriftir	(2.660.231)	(4.752.684)
Afkoma fyrir fjármunatekjur og fjármagnsgjöld	91.959.370	6.245.853
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld		
Vaxtatekjur og verðbætur	2.393	1.499
Vaxtagjöld og verðbætur	(7.263.613)	(7.710.147)
Gengismunur	0	0
Aðrir fjármagnsliðir	(250.000)	0
Fjármagnstekjur og fjármagnsgjöld, samtals	<u>(7.511.220)</u>	<u>(7.708.648)</u>
Afkoma fyrir áhrif dóttur- og hlutdeildarféлага	84.448.150	(1.462.795)
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага	0	0
Afkoma fyrir tekjuskatt	84.448.150	(1.462.795)
Tekjuskattur	(16.943.290)	210.878
Hagnaður (tap) ársins	<u>67.504.860</u>	<u>(1.251.917)</u>

	2021	2020
Fastafjármunir		
Óefnislegar eignir	0	0
Fasteignir	79.143.193	123.946.651
Varanlegir rekstrarfjármunir, aðrir en fasteignir	0	0
Eignarhlutir í dóttur- og hlutdeildarfélagum	0	0
Eignarhlutir í öðrum félögum	78.640.000	78.640.000
Fastafjármunir samtals	<u>157.783.193</u>	<u>202.586.651</u>
Veltufjármunir		
Birgðir	0	0
Viðskiptakröfur	0	0
Kröfur á tengda aðila	592.500.000	592.500.000
Aðrar skammtímakröfur og fyrirframgreiddur kostnaður	3.900.526	3.900.330
Verðbréf	30.000.000	0
Handbært fé	5.145.963	1.023.054
Aðrar eignir	0	0
Veltufjármunir samtals	<u>631.546.489</u>	<u>597.423.384</u>
Eignir samtals	<u>789.329.682</u>	<u>800.010.035</u>
Eigið fé		
Hlutfé	500.000	500.000
Yfirverðsreikningur innborgaðs hlutfjár	0	0
Lögbundinn varasjóður	125.000	125.000
Óráðstafað eigið fé	445.466.474	377.961.614
Aðrir eiginfjárreikningar	0	0
Eigið fé samtals	<u>446.091.474</u>	<u>378.586.614</u>
Langtímaskuldir		
Víkjandi lán	0	0
Lífeyrisskuldbindingar	0	0
Tekjuskattsskuldbindingar	17.094.520	151.229
Aðrar langtímaskuldir	42.918.352	41.982.842
Langtímaskuldir samtals	<u>60.012.872</u>	<u>42.134.071</u>
Skammtímaskuldir		
Viðskiptaskuldir	0	0
Vaxtaberandi skuldir	1.824.968	1.816.390
Skuldir við tengda aðila	281.091.043	377.166.365
Fyrirframinnheimtar tekjur	0	0
Aðrar skammtímaskuldir	309.325	306.595
Skammtímaskuldir samtals	<u>283.225.336</u>	<u>379.289.350</u>
Skuldir samtals	<u>343.238.208</u>	<u>421.423.421</u>
Eigið fé og skuldir samtals	<u>789.329.682</u>	<u>800.010.035</u>

Grundvöllur reikningsskilanna

Heiti félagsins er Varðberg ehf kt. 510882-0249, til heimilis að Hofgörðum 13.

ISAT númer: 68.32.0 - Fasteignarekstur gegn þóknun eða samkvæmt samningi.

Tilgangur félagsins er rekstur fasteigna, verðbréfiðskipti, lánastarfsemi og annar skyldur rekstur..

Ársreikningurinn byggist á innsendu skattframtali félagsins í samræmi við ákvæði 7. mgr. 3. gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga og reglugerðar nr. 974/2016 um framsetningu og innihald ársreikninga örfélaga byggt á skattframtölum (Hnappurinn). Ársreikningurinn telst gefa glögga mynd af afkomu og efnahag félagsins í samræmi við skilgreiningu á hugtakinu glögg mynd í lögum um ársreikninga.

Stjórnendur félagsins hafa staðfest að ársreikningurinn byggist á kostnaðarverðsreikningsskilum og hefur verið staðfestur á aðalfundi.

Skuldbindingar, ábyrgðir og ábyrgðarskuldbindingar utan efnahags

Stjórnendur félagsins staðfesta að engar skuldbindingar, ábyrgðir eða ábyrgðarskuldbindingar eru til staðar sem ekki koma fram á efnahagsyfirlitinu.

Fyrirframgreiðslur og lánveitingar til stjórnenda og eigenda

Stjórnendur félagsins staðfesta að hvorki þeir né heldur eigendur félagsins hafi fengið fyrirframgreiðslur eða önnur lán frá félaginu né heldur hafi slíkar fyrirframgreiðslur eða lán til þeirra verið felldar niður eða afskrifaðar af hálfu félagsins.

Eignarhald, kaup og sala eigin hluta

Stjórnendur félagsins staðfesta að félagið á ekki neina eigin hluti í árslok og að félagið hafi hvorki keypt eða selt eigin hluti á reikningsárinu.

Áritun og dagsetning stjórnenda á ársreikningnum: