

ÁRSREIKNINGUR 2023

Þorvaldsstaðir ehf.

Rekstrar- og efnahagsyfirlit
fyrir rekstrarárið 2023

Þorvaldsstaðir ehf.
520220-1000

Rekstraryfirlit ársins 2023

	2023	2022
Rekstrartekjur	1.680.000	1.511.000
Rekstrargjöld	(1.282.160)	(887.840)
Afkoma fyrir afskriftir og fjármagnsgjöld	<u>397.840</u>	<u>623.160</u>
Afskriftir	(1.128.000)	(1.128.000)
Afkoma fyrir fjármunatekjur og fjármagnsgjöld	(730.160)	(504.840)
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld		
Vaxtatekjur og verðbætur	1.480	516
Vaxtagjöld og verðbætur	(3.995.584)	(3.828.258)
Gengismunur	0	0
Aðrir fjármagnsliðir	(20.200)	(18.800)
Fjármagnstekjur og fjármagnsgjöld, samtals	<u>(4.014.304)</u>	<u>(3.846.542)</u>
Afkoma fyrir áhrif dóttur- og hlutdeildarféлага	(4.744.464)	(4.351.382)
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага	0	0
Afkoma fyrir tekjuskatt	(4.744.464)	(4.351.382)
Tekjuskattur	0	0
Hagnaður (tap) ársins	<u>(4.744.464)</u>	<u>(4.351.382)</u>

	2023	2022
Fastafjármunir		
Óefnislegar eignir	0	0
Fasteignir	33.148.000	34.276.000
Varanlegir rekstrarfjármunir, aðrir en fasteignir	0	0
Eignarhlutir í dóttur- og hlutdeildarfélagum	0	0
Eignarhlutir í öðrum félögum	0	0
Fastafjármunir samtals	<u>33.148.000</u>	<u>34.276.000</u>
Veltufjármunir		
Birgðir	0	0
Viðskiptakröfur	0	0
Kröfur á tengda aðila	0	0
Aðrar skammtímakröfur og fyrirframgreiddur kostnaður	326	4.894
Verðbréf	0	0
Handbært fé	149.930	13.384
Aðrar eignir	0	0
Veltufjármunir samtals	<u>150.256</u>	<u>18.278</u>
Eignir samtals	<u>33.298.256</u>	<u>34.294.278</u>
Eigið fé		
Hlutfé	500.000	500.000
Yfirverðsreikningur innborgaðs hlutfjár	0	0
Lögbundinn varasjóður	0	0
Óráðstafað eigið fé	(15.816.130)	(11.071.666)
Aðrir eiginfjárreikningar	0	0
Eigið fé samtals	<u>(15.316.130)</u>	<u>(10.571.666)</u>
Langtímaskuldir		
Víkjandi lán	0	0
Lífeyrisskuldbindingar	0	0
Tekjuskattsskuldbindingar	0	0
Aðrar langtímaskuldir	41.383.529	39.744.343
Langtímaskuldir samtals	<u>41.383.529</u>	<u>39.744.343</u>
Skammtímaskuldir		
Viðskiptaskuldir	0	116.690
Vaxtaberandi skuldir	0	0
Skuldir við tengda aðila	7.230.857	4.986.121
Fyrirframinnheimtar tekjur	0	0
Aðrar skammtímaskuldir	0	18.790
Skammtímaskuldir samtals	<u>7.230.857</u>	<u>5.121.601</u>
Skuldir samtals	<u>48.614.386</u>	<u>44.865.944</u>
Eigið fé og skuldir samtals	<u>33.298.256</u>	<u>34.294.278</u>

Grundvöllur reikningsskilanna

Heiti félagsins er Þorvaldsstaðir ehf. kt. 520220-1000, til heimilis að Bjargartanga 1.

ISAT númer: 68.20.2 - Leiga atvinnuhúsnæðis.

Tilgangur félagsins er rekstur fasteigna, þjónusta og lánastarfsemi..

Ársreikningurinn byggist á innsendu skattframtali félagsins í samræmi við ákvæði 7. mgr. 3. gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga og reglugerðar nr. 974/2016 um framsetningu og innihald ársreikninga örfélaga byggt á skattframtölum (Hnappurinn). Ársreikningurinn telst gefa glögga mynd af afkomu og efnahag félagsins í samræmi við skilgreiningu á hugtakinu glögg mynd í lögum um ársreikninga.

Stjórnendur félagsins hafa staðfest að ársreikningurinn byggist á kostnaðarverðsreikningsskilum og hefur verið staðfestur á aðalfundi.

Skuldbindingar, ábyrgðir og ábyrgðarskuldbindingar utan efnahags

Stjórnendur félagsins staðfesta að engar skuldbindingar, ábyrgðir eða ábyrgðarskuldbindingar eru til staðar sem ekki koma fram á efnahagsyfirlitinu.

Fyrirframgreiðslur og lánveitingar til stjórnenda og eigenda

Stjórnendur félagsins staðfesta að hvorki þeir né heldur eigendur félagsins hafi fengið fyrirframgreiðslur eða önnur lán frá félaginu né heldur hafi slíkar fyrirframgreiðslur eða lán til þeirra verið felldar niður eða afskrifaðar af hálfu félagsins.

Eignarhald, kaup og sala eigin hluta

Stjórnendur félagsins staðfesta að félagið á ekki neina eigin hluti í árslok og að félagið hafi hvorki keypt eða selt eigin hluti á reikningsárinu.

Áritun og dagsetning stjórnenda á ársreikningnum: