

ÁRSREIKNINGUR 2025

Arnarból ehf.

Rekstrar- og efnahagsyfirlit
fyrir rekstrarárið 2025

Arnarból ehf.
560994-2579

Rekstraryfirlit ársins 2025

	2025	2024
Rekstrartekjur	8.108.840	6.430.207
Rekstrargjöld	(5.666.108)	(8.690.180)
Afkoma fyrir afskriftir og fjármagnsgjöld	<u>2.442.732</u>	<u>(2.259.973)</u>
Afskriftir	(187.939)	(62.915)
Afkoma fyrir fjármunatekjur og fjármagnsgjöld	2.254.793	(2.322.888)
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld		
Vaxtatekjur og verðbætur	307.690	2.423.032
Vaxtagjöld og verðbætur	0	0
Gengismunur	0	0
Aðrir fjármagnsliðir	0	0
Fjármagnstekjur og fjármagnsgjöld, samtals	<u>307.690</u>	<u>2.423.032</u>
Afkoma fyrir áhrif dóttur- og hlutdeildarféлага	2.562.483	100.144
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага	0	0
Afkoma fyrir tekjuskatt	2.562.483	100.144
Tekjuskattur	(516.777)	0
Hagnaður (tap) ársins	<u>2.045.706</u>	<u>100.144</u>

	2025	2024
Fastafjármunir		
Óefnislegar eignir	0	0
Fasteignir	53.949.289	49.500.000
Varanlegir rekstrarfjármunir, aðrir en fasteignir	324.206	374.538
Eignarhlutir í dóttur- og hlutdeildarfélagum	0	0
Eignarhlutir í öðrum félögum	0	0
Fastafjármunir samtals	<u>54.273.495</u>	<u>49.874.538</u>
Veltufjármunir		
Birgðir	0	0
Viðskiptakröfur	3.482.218	578.770
Kröfur á tengda aðila	3.385.426	0
Aðrar skammtímakröfur og fyrirframgreiddur kostnaður	67.693	533.067
Verðbréf	0	0
Handbært fé	208.539	17.416.280
Aðrar eignir	0	0
Veltufjármunir samtals	<u>7.143.876</u>	<u>18.528.117</u>
Eignir samtals	<u>61.417.371</u>	<u>68.402.655</u>
Eigið fé		
Hlutfé	585.000	585.000
Yfirverðsreikningur innborgaðs hlutfjár	0	0
Lögbundinn varasjóður	0	0
Óráðstafað eigið fé	51.415.594	49.369.888
Aðrir eiginfjárreikningar	0	0
Eigið fé samtals	<u>52.000.594</u>	<u>49.954.888</u>
Langtímaskuldir		
Víkjandi lán	0	0
Lífeyrisskuldbindingar	0	0
Tekjuskattsskuldbindingar	8.900.000	8.900.000
Aðrar langtímaskuldir	0	0
Langtímaskuldir samtals	<u>8.900.000</u>	<u>8.900.000</u>
Skammtímaskuldir		
Viðskiptaskuldir	0	9.547.767
Vaxtaberandi skuldir	0	0
Skuldir við tengda aðila	0	0
Fyrirframinnheimtar tekjur	0	0
Aðrar skammtímaskuldir	516.777	0
Skammtímaskuldir samtals	<u>516.777</u>	<u>9.547.767</u>
Skuldir samtals	<u>9.416.777</u>	<u>18.447.767</u>
Eigið fé og skuldir samtals	<u>61.417.371</u>	<u>68.402.655</u>

Grundvöllur reikningsskilanna

Heiti félagsins er Arnarból ehf. kt. 560994-2579, til heimilis að Álfaskeiði 59.

ISAT númer: 68.20.2 - Leiga atvinnuhúsnæðis.

Tilgangur félagsins er kaup og sala fasteigna, útleiga eigna og annar tengdur rekstur..

Ársreikningurinn byggist á innsendu skattframtali félagsins í samræmi við ákvæði 7. mgr. 3. gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga og reglugerðar nr. 974/2016 um framsetningu og innihald ársreikninga örfélaga byggt á skattframtölum (Hnappurinn). Ársreikningurinn telst gefa glögga mynd af afkomu og efnahag félagsins í samræmi við skilgreiningu á hugtakinu glögg mynd í lögum um ársreikninga.

Stjórnendur félagsins hafa staðfest að ársreikningurinn byggist á kostnaðarverðsreikningsskilum og hefur verið staðfestur á aðalfundi.

Skuldbindingar, ábyrgðir og ábyrgðarskuldbindingar utan efnahags

Stjórnendur félagsins staðfesta að engar skuldbindingar, ábyrgðir eða ábyrgðarskuldbindingar eru til staðar sem ekki koma fram á efnahagsyfirlitinu.

Fyrirframgreiðslur og lánveitingar til stjórnenda og eigenda

Stjórnendur félagsins staðfesta að hvorki þeir né heldur eigendur félagsins hafi fengið fyrirframgreiðslur eða önnur lán frá félaginu né heldur hafi slíkar fyrirframgreiðslur eða lán til þeirra verið felldar niður eða afskrifaðar af hálfu félagsins.

Eignarhald, kaup og sala eigin hluta

Stjórnendur félagsins staðfesta að félagið á ekki neina eigin hluti í árslok og að félagið hafi hvorki keypt eða selt eigin hluti á reikningsárinu.

Áritun og dagsetning stjórnenda á ársreikningnum: