

ÁRSREIKNINGUR 2025

Ruby ehf.

Rekstrar- og efnahagsyfirlit
fyrir rekstrarárið 2025

Ruby ehf.
590922-0640

Rekstraryfirlit ársins 2025

	2025	2024
Rekstrartekjur	23.375.945	2.756.620
Rekstrargjöld	(4.378.613)	(434.839)
Afkoma fyrir afskriftir og fjármagnsgjöld	<u>18.997.332</u>	<u>2.321.781</u>
Afskriftir	(1.582.800)	(475.000)
Afkoma fyrir fjármunatekjur og fjármagnsgjöld	17.414.532	1.846.781
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld		
Vaxtatekjur og verðbætur	9.796	1.744
Vaxtagjöld og verðbætur	(3.251.637)	(3.235.575)
Gengismunur	0	0
Aðrir fjármagnsliðir	0	0
Fjármagnstekjur og fjármagnsgjöld, samtals	<u>(3.241.841)</u>	<u>(3.233.831)</u>
Afkoma fyrir áhrif dóttur- og hlutdeildarféлага	14.172.691	(1.387.050)
Hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага	0	0
Afkoma fyrir tekjuskatt	14.172.691	(1.387.050)
Tekjuskattur	0	0
Hagnaður (tap) ársins	<u>14.172.691</u>	<u>(1.387.050)</u>

	2025	2024
Fastafjármunir		
Óefnislegar eignir	0	0
Fasteignir	57.417.200	46.075.000
Varanlegir rekstrarfjármunir, aðrir en fasteignir	0	0
Eignarhlutir í dóttur- og hlutdeildarfélagum	0	0
Eignarhlutir í öðrum félögum	0	0
Fastafjármunir samtals	<u>57.417.200</u>	<u>46.075.000</u>
Veltufjármunir		
Birgðir	0	0
Viðskiptakröfur	0	0
Kröfur á tengda aðila	0	0
Aðrar skammtímakröfur og fyrirframgreiddur kostnaður	2.155	384
Verðbréf	0	0
Handbært fé	4.809.965	268.992
Aðrar eignir	0	0
Veltufjármunir samtals	<u>4.812.120</u>	<u>269.376</u>
Eignir samtals	<u>62.229.320</u>	<u>46.344.376</u>
Eigið fé		
Hlutfé	500.000	500.000
Yfirverðsreikningur innborgaðs hlutfjár	0	0
Lögbundinn varasjóður	125.000	0
Óráðstafað eigið fé	10.544.246	(3.503.445)
Aðrir eiginfjárreikningar	0	0
Eigið fé samtals	<u>11.169.246</u>	<u>(3.003.445)</u>
Langtímaskuldir		
Víkjandi lán	0	0
Lífeyrisskuldbindingar	0	0
Tekjuskattsskuldbindingar	0	0
Aðrar langtímaskuldir	28.184.508	28.602.283
Langtímaskuldir samtals	<u>28.184.508</u>	<u>28.602.283</u>
Skammtímaskuldir		
Viðskiptaskuldir	0	40.942
Vaxtaberandi skuldir	0	0
Skuldir við tengda aðila	22.875.566	20.542.516
Fyrirframinnheimtar tekjur	0	0
Aðrar skammtímaskuldir	0	162.080
Skammtímaskuldir samtals	<u>22.875.566</u>	<u>20.745.538</u>
Skuldir samtals	<u>51.060.074</u>	<u>49.347.821</u>
Eigið fé og skuldir samtals	<u>62.229.320</u>	<u>46.344.376</u>

Grundvöllur reikningsskilanna

Heiti félagsins er Ruby ehf. kt. 590922-0640, til heimilis að Gvendargeisla 46.

ISAT númer: 68.20.1 - Leiga íbúðarhúsnæðis.

Tilgangur félagsins er að leiga,kaup,sala á fasteignum og skyldur rekstur ásamt tilheyrandi eignum og lánastarfsemi..

Ársreikningurinn byggist á innsendu skattframtali félagsins í samræmi við ákvæði 7. mgr. 3. gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga og reglugerðar nr. 974/2016 um framsetningu og innihald ársreikninga örfélaga byggt á skattframtölum (Hnappurinn). Ársreikningurinn telst gefa glögga mynd af afkomu og efnahag félagsins í samræmi við skilgreiningu á hugtakinu glögg mynd í lögum um ársreikninga.

Stjórnendur félagsins hafa staðfest að ársreikningurinn byggist á kostnaðarverðsreikningsskilum og hefur verið staðfestur á aðalfundi.

Skuldbindingar, ábyrgðir og ábyrgðarskuldbindingar utan efnahags

Stjórnendur félagsins staðfesta að engar skuldbindingar, ábyrgðir eða ábyrgðarskuldbindingar eru til staðar sem ekki koma fram á efnahagsyfirlitinu.

Fyrirframgreiðslur og lánveitingar til stjórnenda og eigenda

Stjórnendur félagsins staðfesta að hvorki þeir né heldur eigendur félagsins hafi fengið fyrirframgreiðslur eða önnur lán frá félaginu né heldur hafi slíkar fyrirframgreiðslur eða lán til þeirra verið felldar niður eða afskrifaðar af hálfu félagsins.

Eignarhald, kaup og sala eigin hluta

Stjórnendur félagsins staðfesta að félagið á ekki neina eigin hluti í árslok og að félagið hafi hvorki keypt eða selt eigin hluti á reikningsárinu.

Áritun og dagsetning stjórnenda á ársreikningnum: