

Schindler ehf.
Financial Statements
2025

Schindler ehf.
Gjótuhraun 4
220 Hafnarfjörður
id.no. 601289-1059

Schindler ehf.

Financial Statements

2025

Table of Contents

Independent Auditor's Report	2-3
Endorsement by the Board of Directors	4
Income Statement	5
Balance Sheet	6
Cash Flow Statement	7
Notes	8-13

Independent Auditor's Report

To the Shareholders and the Board of Directors of Schindler ehf.

Opinion

We have audited the financial statements of Schindler ehf. for the year ended 2025 which comprise the report of the board of directors, the statement of comprehensive income, the statement of financial position, the statement of cash flows for the year then ended, and the notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial statements give a true and fair view of the financial position of Schindler ehf. as at 31 December 2025, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with the Icelandic Financial Statement Act.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of Schindler ehf. in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and we have fulfilled our ethical responsibilities in accordance with the code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors and the CEO for the Financial Statements

The Board of Directors and the CEO are responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with the Icelandic Financial Statement Act, and for such internal control as the Board of Directors and the CEO determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, the Board of Directors and the CEO are responsible for assessing Schindler ehf.'s ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless the Board of Directors and the CEO either intends to liquidate the company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion.

Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgement and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of Schindler ehf.'s internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.

Independent Auditor's Report

- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with the Board of Directors regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Kópavogur, March 11, 2026.

Deloitte ehf.

Gunnar Þorvarðarson
State Authorised Public Accountant

Endorsement by the Board of Directors

The financial statements of Schindler ehf. for the year 2025 are prepared in accordance with the Icelandic Financial Statements Act no. 3/2006.

The principal activities of Schindler ehf. is selling, installing and servicing elevators and other moving equipment.

Operations during the year

Operating income for the year amounted to ISK 115,6 million (2024: ISK 75,1 million) which was an increase of ISK 40,5 million or 54% from prior year. Profit for the year amounted to ISK 97,5 million (2024: ISK 70,7 million). Equity at year end amounted to ISK 206,1 million (2024 year end: ISK 177,2 million), including share capital at the nominal amount of ISK 9,8 million (2024 year end: ISK 9,8 million). The equity ratio at year end was 45,4% (2024 year end: 52,3%).

The company met expectations during the year, maintaining steady sales and strong operational performance. The market has been reasonably stable, and the business environment lively, with interesting opportunities. A dedicated and capable workforce contributed to stability and efficiency, ensuring continued success.

Average number of full time employees during the year was 28 (2024: 27).

Shareholders

At year-end and at the beginning of the year, shareholders in Schindler ehf. numbered 4.

	Ownership %	Shares
Schindler AS.....	51%	5.100.000
Sverrir Sveinsson.....	18%	1.800.000
Guðmundur Sveinsson.....	18%	1.800.000
Eyjólfur Ingimarsson.....	11%	1.100.000
Treasury shares.....	2%	200.000
Total.....	100%	10.000.000

Proposal for the Annual General Meeting

The Board of Directors has proposed that a dividend of ISK 90.000.000 be paid in the year 2026 for the operational year 2025. Reference is made to the financial statements regarding appropriation of the profit for the year and changes in shareholders' equity.

Treasury shares

Nominal value of treasury shares at year-end amounts to ISK 200.000.

Statement of the Board of Directors and the CEO

It is the opinion of the Board of Directors and the CEO of Schindler ehf. that these financial statements present all the information necessary to show the position of the Company at year-end, the operating results for the year and the financial developments during the year 2025.

The Board of Directors and the CEO of Schindler ehf. hereby confirm the financial statements for the year 2025 with their signatures.

Hafnarfjörður, March 11, 2026

Board of Directors

Harald Torsöe
Chairman of the Board

Lasse Olberg

Guðmundur S. Sveinsson

CEO

Arnbór Hinrik Valgarðsson

Income Statement for the year 2025

	Notes	2025	2024
Operating revenue		1.110.425.006	1.160.385.061
Other revenue		245.020	4.375.260
Cost of sales		(397.079.847)	(510.781.476)
Salaries and other employee expenses	4	(501.289.484)	(484.446.117)
Other operating expenses		(86.356.476)	(85.652.914)
Depreciation and amortisation	7	(10.376.743)	(8.814.944)
Operating profit		115.567.476	75.064.870
Investment revenue		8.479.672	11.075.847
Finance cost		(2.041.532)	(43.112)
Exchange rate difference		(71.497)	3.271.303
	5	6.366.643	14.304.038
Profit before taxes		121.934.119	89.368.908
Income tax expense	6	(24.391.104)	(18.687.704)
Profit for the year		97.543.015	70.681.204

Balance sheet at 31. December 2025

Assets	Notes	31.12.2025	31.12.2024
Non-current assets			
Property, plant and equipment	7	60.111.823	54.205.094
		<u>60.111.823</u>	<u>54.205.094</u>
Current assets			
Inventories	9	42.511.449	48.768.214
Trade and other current receivables		142.544.200	96.751.174
Work in progress		32.665.999	14.625.515
Market securities	8	20.080.413	18.746.589
Cash and cash equivalents		156.092.407	105.463.049
		<u>393.894.468</u>	<u>284.354.541</u>
Assets		<u>454.006.291</u>	<u>338.559.635</u>
Equity and liabilities			
Capital and reserves			
	10		
Share capital		9.800.000	9.800.000
Statutory reserve		2.500.000	2.500.000
Retained earnings		193.828.775	164.885.760
Equity		<u>206.128.775</u>	<u>177.185.760</u>
Non-current liabilities			
Deferred tax liabilities	11	872.968	275.733
		<u>872.968</u>	<u>275.733</u>
Current liabilities			
Trade payables		52.861.914	25.272.128
Income tax payable	6	23.793.869	17.004.573
Payables to related parties		27.945.501	1.012.613
Down payments in excess of work in progress		45.398.361	31.562.835
Other current liabilities		97.004.903	86.245.993
		<u>247.004.548</u>	<u>161.098.142</u>
Liabilities		<u>247.877.516</u>	<u>161.373.875</u>
Total equity and liabilities		<u>454.006.291</u>	<u>338.559.635</u>

Statement of Cash Flows for the year 2025

	Notes	2025	2024
Operating activities			
Operating profit		115.567.476	75.064.870
Depreciation	7	10.376.743	8.814.944
Loss, (gain) on sale of assets		497.758	(4.375.260)
(Decrease), increase in allowances for doubtful accounts		(293.664)	1.222.879
Operating cash flow before movem. in working capital		126.148.313	80.727.433
Inventories, decrease		6.256.765	2.330.101
Operating assets (increase), decrease		(63.539.846)	42.515.748
Operating liabilities, increase, (decrease)		79.045.613	(12.154.697)
Cash generated from operating activities		147.910.845	113.418.585
Interest earned		7.145.848	9.923.238
Interest paid		(2.041.532)	(43.112)
Income taxes paid		(17.004.573)	(14.142.417)
Net cash from operating activities		136.010.588	109.156.294
Investing activities			
Purchases of property, plant and equipment	7	(20.005.424)	(34.747.179)
Sales of property, plant and equipment	7	3.224.194	6.318.548
		(16.781.230)	(28.428.631)
Financing activities			
Dividends paid	10	(68.600.000)	(39.200.000)
		(68.600.000)	(39.200.000)
Net increase in cash and cash equivalents		50.629.358	41.527.663
Cash and cash equivalents at beginning of year		105.463.049	63.935.386
Cash and cash equivalents at year-end		<u>156.092.407</u>	<u>105.463.049</u>

Notes

1. General information

Schindler ehf. (the Company) is a private limited company and complies with the Icelandic private limited companies law nr. 138/1994.

Schindler ehf. is domiciled in Iceland and its legal residence is Gjótuhraun 4, 220 Hafnarfjörður.

2. Basis of preparation

The financial statements have been prepared in accordance with Icelandic Financial Statements Act no. 3/2006. The financial statements have been prepared on the historical cost basis. The financial statements are presented in Icelandic krona (ISK) which is the Company's functional currency.

3. Estimates and decisions

In applying the Company's accounting policies, management are required to make judgements, estimates and assumptions about the carrying amounts of assets and liabilities that are not readily apparent from other sources. The estimates and associated assumptions are based on historical experience and other factors that are considered to be relevant. Actual results may differ from these estimates.

The estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognised in the period in which the estimate is revised.

4. Salaries and other employee expenses

	2025	2024
Salaries	394.353.278	381.175.066
Pension fund	51.637.963	49.890.507
Other salary-related expenses	37.272.107	36.235.066
Other employee expenses	18.026.136	17.145.478
	<u>501.289.484</u>	<u>484.446.117</u>
Average number of full time employees	28	27

5. Investment revenue and finance cost

Investment revenue is specified as follows:	2025	2024
Interest income from bank deposits	6.485.938	8.808.221
Other interest income	659.910	1.115.017
Fair value changes of investments at FVTPL	1.333.824	1.152.609
	<u>8.479.672</u>	<u>11.075.847</u>

Finance cost is specified as follows:

Other interest expenses	(2.041.532)	(43.112)
	<u>(2.041.532)</u>	<u>(43.112)</u>

Exchange rate difference is as follows:

Exchange rate difference	(71.497)	3.271.303
	<u>(71.497)</u>	<u>3.271.303</u>
	<u>6.366.643</u>	<u>14.304.038</u>

Notes

6. Income tax

Income tax has been calculated and recorded in the financial statements. The amount charged to the income statement is ISK 24,4 million (2024: 18,7 million). Income tax payable in the year 2026 is ISK 23,8 million (2025: 17 million).

Active income tax is analysed as follows:	2025		2024	
	Amount	%	Amount	%
Profit before taxes	121.934.119		89.368.908	
Tax rate	(24.386.824)	20,0%	(18.767.471)	21,0%
Change in tax rate	0	0,0%	84.156	0,1%
Other items	(4.280)	(0,0%)	(4.389)	(0,0%)
Income tax according to income statement	<u>(24.391.104)</u>	(20,0%)	<u>(18.687.704)</u>	(20,9%)

7. Property, plant and equipment

	Fixtures	Equipment and machinery	Vehicles	Total
Cost				
Balance at 1.1.2024	7.510.499	17.897.316	68.001.166	93.408.981
Additions	1.044.355	500.000	33.202.822	34.747.177
Disposals	0	(500.000)	(15.557.890)	(16.057.890)
Balance at 1.1.2025	8.554.854	17.897.316	85.646.098	112.098.268
Additions	0	0	20.005.420	20.005.420
Disposals	0	0	(8.300.190)	(8.300.190)
Balance at 31.12.2025	<u>8.554.854</u>	<u>17.897.316</u>	<u>97.351.328</u>	<u>123.803.498</u>
Depreciation				
Balance at 1.1.2024	6.759.449	10.030.321	46.403.064	63.192.834
Depreciation for the year	15.665	768.566	8.030.710	8.814.941
Disposals	0	(112.500)	(14.002.101)	(14.114.601)
Balance at 1.1.2025	6.775.114	10.686.387	40.431.673	57.893.174
Depreciation for the year	93.992	463.444	9.819.303	10.376.739
Disposals	0	0	(4.578.238)	(4.578.238)
Balance at 31.12.2025	<u>6.869.106</u>	<u>11.149.831</u>	<u>45.672.738</u>	<u>63.691.675</u>
Book value				
Balance at 1.1.2024	<u>751.050</u>	<u>7.866.995</u>	<u>21.598.102</u>	<u>30.216.147</u>
Balance at 1.1.2025	<u>1.779.740</u>	<u>7.210.929</u>	<u>45.214.425</u>	<u>54.205.094</u>
Balance at 31.12.2025	<u>1.685.748</u>	<u>6.747.485</u>	<u>51.678.590</u>	<u>60.111.823</u>
Depreciation rates	10%	20-30%	20%	

The assessment- and insurance value for the Company's assets is analysed as follows:

	Insurance value
Machinery and equipment, asset insurances	130.000.000

Notes

8. Market securities

Market securities are measured at fair value. Fair value changes of market securities are recognised in profit and loss. Changes in the fair value of securities are specified as follows:

	Market securities
Balance at 1 January 2024	17.593.980
Fair value changes	1.152.609
Balance at 1 January 2025	18.746.589
Fair value changes	1.333.824
Balance at 31 December 2025	20.080.413

9. Inventories

	31.12.2025	31.12.2024
Supply inventory	53.305.947	59.562.712
Reserve for obsolete inventory	(10.794.498)	(10.794.498)
	42.511.449	48.768.214

10. Equity

Share capital is specified as follows:

	Shares	Ratio	Amount
Total share capital at year-end	9.800.000	98,0%	9.800.000
Treasury shares at year-end	200.000	2,0%	200.000
	10.000.000	100,0%	10.000.000

The number of issued and fully paid shares at year-end is 10.000.000. The nominal value of each share is ISK 1 and each share carries one vote.

Equity specifies as follows:

	Share capital	Statutory reserve	Retained earnings	Total equity
Equity at 1.1.2024	9.800.000	2.500.000	133.404.556	145.704.556
Dividends paid			(39.200.000)	(39.200.000)
Profit (loss) for the year			70.681.204	70.681.204
Equity at 1.1.2025	9.800.000	2.500.000	164.885.760	177.185.760
Dividends paid			(68.600.000)	(68.600.000)
Profit (loss) for the year			97.543.015	97.543.015
Equity at 31.12.2025	9.800.000	2.500.000	193.828.775	206.128.775

Notes

11. Deferred tax assets/ (-liabilities)

	Asset / (liability)	
	2025	2024
Balance at beginning of year	(275.733)	1.407.398
Effects of change in tax rate	0	(84.156)
Income tax expense for the year	(24.391.104)	(18.603.548)
Income tax payable for the year	23.793.869	17.004.573
Balance at year-end	(872.968)	(275.733)

Deferred tax assets/(-liabilities) is specified as follows by individual items at year-end:

	31.12.2025	31.12.2024
Property, plant and equipment	(1.715.701)	(1.441.386)
Current assets	1.051.286	1.487.145
Deferred exchange rate difference	(208.553)	(321.492)
	(872.968)	(275.733)

12. Leases

The Company has entered into operating lease agreements on real estate and equipment that are not recognised in the balance sheet. The contractual lease period is 4 years. Expensed lease payments amounted to 18,5 million during the year (2022: 17,6 million). The table below shows the analysis of minimum lease payments according to contracts where the Company is the lessee. Amounts are not discounted.

	31.12.2025	31.12.2024
Due within one year	19.470.701	18.528.695
Due in years 2-5	38.941.402	37.057.390
	58.412.103	55.586.085

13. Accounting policies

Foreign currencies

Foreign currency transactions are entered at the prevailing exchange rate on the day of the transaction. Monetary assets and liabilities in foreign currencies are recognised at the exchange rate at the end of the reporting date. The resulting exchange rate difference is recognised in the income statement within financial income and expense.

Revenue recognition

Revenue from sales of goods and services is recognised when earned. Sale of goods are recognised when the Company has transferred the significant risks and rewards of ownership of the goods to the buyer, which is generally when the goods are delivered. Service revenue is recognised as appropriate when the service has been provided or in parallel with the service being provided. Sales are shown in the income statement net of discounts. Revenue collected during the fiscal year but relating to subsequent fiscal years is recognised in the balance sheet as deferred income. Revenue relating to fiscal year but collected after the end of it is recognised in the balance sheet as an asset.

Expense recognition

Expenses incurred to earn revenue during the period are recognised as operating expenses. Expenses incurred during the fiscal year but relating to subsequent fiscal years are recognised in the balance sheet as prepaid expenses. Expenses relating to the fiscal year but payable later are recognised as liabilities as accrued expenses in the balance sheet.

Financial income and expenses

Interest income is recognised for the period in accordance with the relevant principal and interest rate.

Financial expenses are recognised in the income statement during the period in which they accrue.

Taxation

Income tax is calculated and recognised in the financial statements. The calculation is based on earnings before taxes, adjusted for the permanent difference between taxable results and results according to the income statement. The income tax rate is 20%.

Income tax payable is an income tax that is estimated to be paid next year due to taxable profits for the year as well as adjustments to income tax payable for previous years.

Deferred tax is due to the difference between the carrying amounts of balance sheet items in the tax settlement and the financial statements. The difference is because the Company's income tax base is based on other assumptions than its financial statements.

Deferred tax assets are evaluated on the reporting date and only recognised to the extent that it is probable that taxable profits will be available against which deductible temporary differences can be utilised.

Property, plant and equipment

Assets are recognised as property, plant and equipment when it is probable that the future economic benefits associated with the asset will flow to the entity and the cost of the assets can be measured reliably. Property, plant and equipment are initially measured at cost. The cost of property, plant and equipment consists of the purchase price and all direct costs of bringing the property into a revenue-generating state.

Property, plant and equipment are amortised on a straight-line basis over their estimated useful lives, taking into account their expected residual value.

Assets that are subject to ownership by others under a financing lease agreement are depreciated over their estimated useful lives on the same basis as assets with full ownership rights.

Gains or losses on the sale of property, plant and equipment is the difference between the sales price and the carrying amount of the asset on the date of the sale, and is recognised in the income statement on sale.

Notes

13. Accounting policies (cont.)

Securities

Market securities are quoted in an active market and are acquired in order to profit from short-term price changes. Market securities are recognised at fair value with fair value changes recognised in the income statement in the period in which they occur.

Inventories

Inventories are stated at the lower of cost and net realisable value. Cost comprises direct materials and, where applicable, direct labour costs and those overheads that have been incurred in bringing the inventories to their present location and condition. Net realisable value represents the estimated selling price less all estimated costs of completion and costs to be incurred in marketing, selling and distribution.

Trade receivables

Trade receivables are recognised at nominal value, taking into account an allowance for doubtful accounts. The allowance is not a final write-off, but only a reserve for estimated future losses.

Construction contracts

Construction contracts are agreements for production and sale of a particular product for the buyer. Revenue and expenses from construction contracts are recognised in accordance with the percentage of completion method, and estimated profit is realised in proportion to the stage of completion of contract activity. Estimated losses from construction contracts are recognised in the income statement immediately. The contracts are capitalised as work in progress among current assets at selling price based on the progress of the work. Buyers' instalments are deducted from work in progress assets. When published invoices are higher than capitalised selling price, the difference is recognised as deferred income among current liabilities. When published invoices are less than accrued income from work in relation to its progress, the difference is recognised as work in progress among current assets.

Cash and cash equivalents

The Company's cash and cash equivalents consist of on-demand bank balances.

Leases

Leases are classified as financing leases when contract terms assume that a significant portion of the risks and rewards associated with the leased asset are transferred to the lessee. Assets in finance lease arrangements are recognised as property, plant and equipment and amortised over their useful lives, and the liability of the lessor is recognised in the balance sheet. Other leases are classified as operating leases and lease payments are expensed in the period in which they occur.

Provisions

Provisions are recognised when the Company has a present obligation as a result of a past event, payment is probable and the amount can be estimated reliably.

Provisions related to warranty on goods are recognised on the date of sale and measured using management's best estimate of the expenditure that is likely to incur in the future.

Trade payable

Trade payables are recognised at nominal value, taking into account any accrued costs.

Schindler ehf.

Ársreikningur

2025

Schindler ehf.
Gjótuhraun 4
220 Hafnarfjörður
Kt. 601289-1059

*Þessi ársreikningur er þýdd útgáfa af enskum ársreikningi félagsins sem samþykktur var á hluthafafundi. Íslensk útgáfa er birt með þeim fyrirvara að ef einhver vafi leikur um merkingu eða túlkun á innihaldi hans gildir enska útgáfan undantekningalaust.

Schindler ehf.

Ársreikningur

2025

Efnisyfirlit

Áritun óháðs endurskoðanda	2-3
Skýrsla stjórnar	4
Rekstrarreikningur	5
Efnahagsreikningur	6
Yfirlit um sjóðstreymi	7
Skýringar	8-13

Áritun óháðs endurskoðanda

Til stjórnar og hluthafa í Schindler ehf.

Álit

Við höfum endurskoðað meðfylgjandi ársreikning Schindler ehf. fyrir árið 2025. Ársreikningurinn hefur að geyma skýrslu stjórnar, rekstrarreikning, efnahagsreikning, yfirlit um sjóðstreymi, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu félagsins á árinu 2025, efnahag þess 31. desember 2025 og breytingu á handbæru fé á árinu 2025, í samræmi við lög um ársreikninga.

Grundvöllur fyrir álit

Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Ábyrgð okkar samkvæmt þeim stöðlum er nánar lýst í kaflanum um ábyrgð endurskoðanda hér að neðan. Við erum óháð Schindler ehf. í samræmi við alþjóðlegar siðareglur fyrir endurskoðendur og höfum við uppfyllt ákvæði þeirra. Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

Ábyrgð stjórnar og framkvæmdastjóra á ársreikningnum

Stjórn og framkvæmdastjóri eru ábyrg fyrir gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga. Stjórn og framkvæmdastjóri eru einnig ábyrg fyrir því innra eftirliti sem nauðsynlegt er varðandi gerð og framsetningu ársreikningsins, þannig að hann sé án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð ársreikningsins eru stjórn og framkvæmdastjóri ábyrg fyrir því að meta rekstrarhæfi Schindler ehf. Ef við á, skulu stjórn og framkvæmdastjóri setja fram viðeigandi skýringar um rekstrarhæfi og hvers vegna þau ákváðu að beita forsendunni um rekstrarhæfi við gerð og framsetningu ársreikningsins, nema stjórn og framkvæmdastjóri hafi ákveðið að leysa félagið upp eða hætta starfsemi, eða hafi enga aðra raunhæfa möguleika.

Ábyrgð endurskoðanda á endurskoðun ársreikningsins

Markmið okkar er að afla nægjanlegrar vissu um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka, hvort sem er af völdum sviksemi eða mistaka og að gefa út áritun sem felur í sér álit okkar.

Nægjanlega vissu er þó ekki trygging þess að endurskoðun framkvæmd í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni uppgötva allar verulegar skekkjur séu þær til staðar. Skekkjur geta orðið vegna mistaka eða sviksemi og eru álitnar verulegar ef þær gætu haft áhrif á fjárhagslega ákvarðanatöku notenda ársreikningsins, einar og sér eða samanlagðar.

Endurskoðun okkar í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla byggir á faglegri dómgreind og beitum við gagnrýnni hugsun við endurskoðunina. Við framkvæmum einnig eftirfarandi:

- Greinum og metum hættuna á verulegri skekkju í ársreikningnum, hvort sem er vegna mistaka eða sviksemi, hönnum og framkvæmum endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeim hættum og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka, þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, skjalafals, misvísandi framsetningu ársreiknings, að einhverju sé viljandi sleppt eða að farið sé framhjá innri eftirlitsaðgerðum.
- Öflum skilnings á innra eftirliti, sem snertir endurskoðunina, í þeim tilgangi að hanna viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki í þeim tilgangi að veita álit á virkni innra eftirlits félagsins.
- Metum hvort reikningsskilaaðferðir sem notaðar eru, og tengdar skýringar, séu viðeigandi og hvort reikningshaldslegt mat stjórnenda sé raunhæft.

Áritun óháðs endurskoðanda

- Ályktum um notkun stjórnenda á forsendunni um rekstrarhæfi og metum á grundvelli endurskoðunarinnar hvort verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi eða hvort aðstæður séu til staðar sem gætu valdið verulegum efasemdum um rekstrarhæfi. Ef við teljum að verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum ársreikningsins í áritun okkar. Ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi þurfum við að víkja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar okkar. Engu að síður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni valdið óvissu um rekstrarhæfi félagsins.
- Metum í heild sinni hvort ársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum, metum framsetningu, uppbyggingu, innihald og þar með talið skýringar við ársreikninginn með tilliti til glöggrar myndar.

Okkur ber skylda til að upplýsa stjórn meðal annars um áætlað umfang og tímasetningu endurskoðunarinnar og veruleg atriði sem komu upp í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka á innra eftirlit sem komu fram í endurskoðuninni, ef við á.

Kópavogur, 11. mars 2026.

Deloitte ehf.

Gunnar Þorvarðarson
endurskoðandi

Skýrsla stjórnar

Ársreikningur Schindler ehf. fyrir árið 2025 er gerður í samræmi við lög um ársreikninga.

Meginstarfsemi Schindler ehf. er að selja, setja upp og þjónusta lyftur og annan flutningsbúnað.

Starfsemin á árinu

Rekstrarhagnaður félagsins nam 115,6 millj. kr. á árinu 2025 (2024: 75,1 millj. kr.) og hækkaði því um 40,5 millj. kr. milli ára eða um 54,0%. Hagnaður félagsins á árinu 2025 nam 97,5 millj. kr. (2024: 70,7 millj. kr.). Eigið fé félagsins nam 206,1 millj. kr. í árslok (árslok 2024: 177,2 millj. kr.) að meðtöldu hlutafé að nafnverði 9,8 millj. kr. (2024: 9,8 millj. kr.). Í árslok var eiginfjárlutfall félagsins 45,4% (árslok 2024: 52,3%).

Fyrirtækið stóðst væntingar á árinu og hélt áfram stöðugri sölu og sterkri rekstrarafkomu. Markaðurinn hefur verið nokkuð stöðugur og viðskiptaumhverfið líflegt með áhugaverðum tækifærum. Duglegt og hæft starfsfólk stuðlaði að stöðugleika og skilvirkni og tryggði áframhaldandi velgengni.

Meðalfjöldi starfsmanna félagsins á árinu umreiknaður í heilsársstörf (ársverk) var 28 (2024: 27).

Hluthafar

Í lok ársins voru hluthafar í félaginu 4 eins og í upphafi árs

	Hlutdeild	Hlutir
Schindler AS.....	51%	5.100.000
Sverrir Sveinsson.....	18%	1.800.000
Guðmundur Sveinsson.....	18%	1.800.000
Eyjólfur Ingimarsson.....	11%	1.100.000
Eigin hlutir.....	2%	200.000
Samtals.....	100%	10.000.000

Tillaga til aðalfundar

Stjórn félagsins leggur til að kr. 90.000.000 verði greiddar í arð til hluthafa á árinu 2026 fyrir rekstrarárið 2025, en vísar að öðru leyti í ársreikninginn um breytingar á eigin fé félagsins og ráðstöfun hagnaðar.

Eigin hlutir

Félagið á eigin hluti að nafnvirði kr. 200.000.

Yfirlýsing stjórnar og framkvæmdastjóra

Að áliti stjórnar og framkvæmdastjóra Schindler ehf. koma fram í ársreikningi þessum allar upplýsingar sem nauðsynlegar eru til að glöggva sig á stöðu félagsins í árslok, rekstrarárangri ársins og fjárhagslegri þróun á árinu.

Stjórn og framkvæmdastjóri Schindler ehf. staðfestir hér með ársreikning félagsins með undirritun sinni.

Hafnarfjörður, 11. mars 2026

Í stjórn

Harald Torsöe
stjórnarformaður

Lasse Olberg

Guðmundur S. Sveinsson

Framkvæmdastjóri

Arnþór Hinrik Valgarðsson

Rekstrarreikningur ársins 2025

	Skýr.	2025	2024
Rekstrartekjur		1.110.425.006	1.160.385.061
Aðrar tekjur		245.020	4.375.260
Kostnaðarverð seldra vara		(397.079.847)	(510.781.476)
Laun og annar starfsmannakostnaður	4	(501.289.484)	(484.446.117)
Annar rekstrarkostnaður		(86.356.476)	(85.652.914)
Afskriftir fastafjármuna	7	(10.376.743)	(8.814.944)
Rekstrarhagnaður		115.567.476	75.064.870
Fjármunatekjur		8.479.672	11.075.847
Fjármagnsgjöld		(2.041.532)	(43.112)
Gengismunur		(71.497)	3.271.303
	5	6.366.643	14.304.038
Hagnaður fyrir skatta		121.934.119	89.368.908
Tekjuskattur	6	(24.391.104)	(18.687.704)
Hagnaður ársins		97.543.015	70.681.204

Efnahagsreikningur 31. desember 2025

Eignir	Skýr.	31.12.2025	31.12.2024
Fastafjármunir			
Varanlegir rekstrarfjármunir	7	60.111.823	54.205.094
		<u>60.111.823</u>	<u>54.205.094</u>
Veltufjármunir			
Vörubirgðir	9	42.511.449	48.768.214
Viðskiptakröfur		142.544.200	96.751.174
Verk í vinnslu		32.665.999	14.625.515
Markaðsverðbréf	8	20.080.413	18.746.589
Handbært fé		156.092.407	105.463.049
		<u>393.894.468</u>	<u>284.354.541</u>
Eignir		<u>454.006.291</u>	<u>338.559.635</u>
Eigið fé og skuldir			
Eigið fé			
Hlutfé	10	9.800.000	9.800.000
Lögbundinn varasjóður		2.500.000	2.500.000
Óráðstafað eigið fé		193.828.775	164.885.760
Eigið fé		<u>206.128.775</u>	<u>177.185.760</u>
Skammtímaskuldir			
Viðskiptaskuldir		52.861.914	25.272.128
Ógreiddir reiknaðir skattar	6	23.793.869	17.004.573
Skuldir við tengd félög		27.945.501	1.012.613
Fyrirframinnheimtar tekjur		45.398.362	31.562.835
Aðrar skammtímaskuldir		97.004.902	86.245.993
		<u>247.004.548</u>	<u>161.098.142</u>
Skuldir		<u>247.877.516</u>	<u>161.373.875</u>
Eigið fé og skuldir		<u>454.006.291</u>	<u>338.559.635</u>

Yfirlit um sjóðstreymi ársins 2025

	Skýr.	2025	2024
Rekstrarhreyfingar			
Rekstrarhagnaður		115.567.476	75.064.870
Afskriftir	7	10.376.743	8.814.944
Sölutap fastafjármuna		497.758	(4.375.260)
(Lækkun), hækkun á niðurfærslu viðskiptakrafna		(293.664)	1.222.879
Veltufé frá rekstri án vaxta og skatta		126.148.313	80.727.433
Vörubirgðir, lækkun		6.256.765	2.330.101
Aðrar rekstrartengdar eignir, (hækkun) lækkun		(63.539.846)	42.515.748
Rekstrartengdar skuldir, hækkun (lækkun)		79.045.613	(12.154.697)
Handbært fé frá rekstri án vaxta og skatta		147.910.845	113.418.585
Innborgaðir vextir og arður		7.145.848	9.923.238
Greiddir vextir		(2.041.532)	(43.112)
Greiddur tekjuskattur		(17.004.573)	(14.142.417)
Handbært fé frá rekstri		136.010.588	109.156.294
Fjárfestingahreyfingar			
Keyptir varanlegir rekstrarfjármunir	7	(20.005.424)	(34.747.179)
Seldir varanlegir rekstrarfjármunir	7	3.224.194	6.318.548
		(16.781.230)	(28.428.631)
Financing activities			
Greiddur arður	10	(68.600.000)	(39.200.000)
		(68.600.000)	(39.200.000)
Hækkun handbærs fjár		50.629.358	41.527.663
Handbært fé í upphafi árs		105.463.049	63.935.386
Handbært fé í lok árs		156.092.407	105.463.049

Skýringar

1. Almennar upplýsingar

Schindler ehf. er einkahlutafélag og starfar á grundvelli laga nr. 138/1994 um einkahlutafélög.

Schindler ehf. er með heimilisfesti á Íslandi og er lögheimili félagsins að Gjótuhraun 4, 220 Hafnarfjörður.

2. Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur. Ársreikningurinn byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum sem er starfrækslugjaldmiðill félagsins.

3. Mat og ákvarðanir

Við gerð ársreiknings þurfa stjórnendur, í samræmi við lög um ársreikninga, að taka ákvarðanir, meta og draga ályktanir sem hafa áhrif á eignir og skuldir á reikningsskiladegi, upplýsingar í skýringum og tekjur og gjöld. Við mat og ályktanir er byggt á reynslu og ýmsum öðrum þáttum sem taldir eru viðeigandi og mynda grundvöll þeirra ákvarðana sem teknar eru um bókfært verð eigna og skulda sem ekki liggur fyrir með öðrum hætti.

Breytingar á reikningshaldslegu mati eru færðar á því tímabili sem þær eiga sér stað.

4. Laun og annar starfsmannakostnaður

	2025	2024
Laun	394.353.278	381.175.066
Lífeyrissjóður	51.637.963	49.890.507
Önnur launatengd gjöld	37.272.107	36.235.066
Annar starfsmannakostnaður	18.026.136	17.145.478
	<u>501.289.484</u>	<u>484.446.117</u>
Meðalfjöldi stöðugilda	28	27

5. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Fjármunatekjur greinast þannig:	2025	2024
Vaxtatekjur af bankainnstæðum	6.485.938	8.808.221
Aðrar vaxtatekjur	659.910	1.115.017
Matsbreytingar fjáreigna á gangvirði	1.333.824	1.152.609
	<u>8.479.672</u>	<u>11.075.847</u>
Fjármagnsgjöld greinast þannig:		
Önnur vaxtagjöld	(2.041.532)	(43.112)
	<u>(2.041.532)</u>	<u>(43.112)</u>
Gengismunur greinast þannig:		
Gengismunur	(71.497)	3.271.303
	<u>(71.497)</u>	<u>3.271.303</u>
	<u>6.366.643</u>	<u>14.304.038</u>

6. Tekjuskattur

Tekjuskattur er reiknaður og færður í ársreikninginn og nemur gjaldfærð fjárhæð í rekstrarreikningi 24,4 millj.kr. (2024: 18,7 millj.kr.). Tekjuskattur til greiðslu á árinu 2026 nemur 23,8 millj.kr. (2025: 17 millj.kr.).

Virkur tekjuskattur greinist þannig:	2025		2024	
	Fjárhæð	%	Fjárhæð	%
Hagnaður fyrir skatta	121.934.119		89.368.908	
Skatthlutfall	(24.386.824)	20,0%	(18.767.471)	21,0%
Áhrif breytinga á skatthlutfalli	0	0,0%	84.156	0,1%
Aðrir liðir	(4.280)	(0,0%)	(4.389)	(0,0%)
Tekjuskattur samkvæmt rekstrarreikn.	(24.391.104)	(20,0%)	(18.687.704)	(20,9%)

7. Varanlegir rekstrarfjármunir

	Innréttingar	Vélar og tæki	Bifreiðar	Samtals
Kostnaðarverð				
Staða 1.1.2024	7.510.499	17.897.316	68.001.166	93.408.981
Eignfært á árinu	1.044.355	500.000	33.202.822	34.747.177
Selt og aflagt á árinu	0	(500.000)	(15.557.890)	(16.057.890)
Staða 1.1.2025	8.554.854	17.897.316	85.646.098	112.098.268
Eignfært á árinu	0	0	20.005.420	20.005.420
Selt og aflagt á árinu	0	0	(8.300.190)	(8.300.190)
Staða 31.12.2025	8.554.854	17.897.316	97.351.328	123.803.498
Afskriftir				
Staða 1.1.2024	6.759.449	10.030.321	46.403.064	63.192.834
Afskrift ársins	15.665	768.566	8.030.710	8.814.941
Selt og aflagt á árinu	0	(112.500)	(14.002.101)	(14.114.601)
Staða 1.1.2025	6.775.114	10.686.387	40.431.673	57.893.174
Afskrift ársins	93.992	463.444	9.819.303	10.376.739
Selt og aflagt á árinu	0	0	(4.578.238)	(4.578.238)
Staða 31.12.2025	6.869.106	11.149.831	45.672.738	63.691.675
Bókfært verð				
Staða 1.1.2024	751.050	7.866.995	21.598.102	30.216.147
Staða 1.1.2025	1.779.740	7.210.929	45.214.425	54.205.094
Staða 31.12.2025	1.685.748	6.747.485	51.678.590	60.111.823
Afskriftarhlutföll	10%	20-30%	20%	

Fasteignamat og váttryggingamat eigna félagsins í árslok greinist þannig:	Váttryggingamat
Vélar og tæki, eignatryggingar	130.000.000

Skýringar

8. Markaðsverðbréf

Markaðsverðbréf eru skráð á gangvirði. Gangvirðisbreytingar markaðsverðbréfa eru færðar í rekstrarreikning. Breytingar á bókfærðu virði fjáreigna á gangvirði greinast þannig:

	Markaðs- verðbréf
Staða í ársbyrjun 2024	17.593.980
Gangvirðisbreytingar	1.152.609
Staða í ársbyrjun 2025	18.746.589
Gangvirðisbreytingar	1.333.824
Staða í árslok 2025	20.080.413

9. Vörubirgðir

	31.12.2025	31.12.2024
Varahlutabirgðir	53.305.947	59.562.712
Varúðarniðurfærsla birgða	(10.794.498)	(10.794.498)
	42.511.449	48.768.214

10. Eigið fé

Hlutfé greinist þannig:

	Hlutir	Hlutfall	Fjárhæð
Heildarhlutfé í árslok	9.800.000	98,0%	9.800.000
Eigin hlutir í árslok	200.000	2,0%	200.000
	10.000.000	100,0%	10.000.000

Útgefnir hlutir í lok ársins eru alls 10.000.000 og er nafnverð hvers hlutar ein íslensk króna. Hver króna nafnverðs jafngildir einu atkvæði.

Eigið fé greinist þannig:

	Hlutfé	Lögbundinn varasjóður	Óráðstafað eigið fé	Samtals eigið fé
Eigið fé 1.1.2024	9.800.000	2.500.000	133.404.556	145.704.556
Greiddur arður			(39.200.000)	(39.200.000)
Hagnaður/(tap) ársins			70.681.204	70.681.204
Eigið fé 1.1.2025	9.800.000	2.500.000	164.885.760	177.185.760
Greiddur arður			(68.600.000)	(68.600.000)
Hagnaður/(tap) ársins			97.543.015	97.543.015
Eigið fé 31.12.2025	9.800.000	2.500.000	193.828.775	206.128.775

11. Tekjuskattseign/(-skuldbinding)

	Inneign / (skuldbinding)	
	2025	2024
Staða í ársbyrjun	(275.733)	1.407.398
Áhrif breytinga á skatthlutfalli	0	(84.156)
Reiknaður tekjuskattur vegna ársins	(24.391.104)	(18.603.548)
Tekjuskattur til greiðslu á komandi ári	23.793.869	17.004.573
Staða í árslok	(872.968)	(275.733)

Tekjuskattseign/(-skuldbinding) greinast þannig á einstaka liði efnahagsreikningsins:

	31.12.2025	31.12.2024
Varanlegir rekstrarfjármunir	(1.715.701)	(1.441.386)
Veltufjáreignir	1.051.286	1.487.145
Frestaður gengismunur	(208.553)	(321.492)
	(872.968)	(275.733)

12. Leigusamningar

Félagið hefur gert rekstrarleigusamninga um leigu á fasteignum sem ekki eru færðir í efnahagsreikning. Samningsbundinn leigutími er 4 ár. Gjaldfærðar leigugreiðslur námu 18,5 milljónum króna á árinu (2024: 17,6 milljónir). Taflan hér að neðan sýnir greiningu á lágmarksleigugreiðslum samkvæmt samningum þar sem félagið eru leigutaki. Upphæðir eru ekki núvirtar.

	31.12.2025	31.12.2024
Innan árs	19.470.701	18.528.695
Eftir ár en innan 5 ára	38.941.402	37.057.390
	58.412.103	55.586.085

13. Reikningsskilaaðferðir

Erlendir gjaldmiðlar

Viðskipti í erlendum gjaldmiðlum eru færð á gildandi gengi þess dags sem viðskiptin fara fram. Peningalegar eignir og skuldir í erlendum gjaldmiðlum eru færðar miðað við gengi í lok reikningsskiladags. Gengismunur sem myndast er færður í rekstrarreikning.

Skráning tekna

Tekjur af vörusölu og þjónustu eru færðar þegar til þeirra hefur verið unnið. Vörusala er skráð þegar yfirráð yfir seldri vöru flytjast yfir til kaupanda, sem er almennt við afhendingu vöru. Þjónustutekjur eru eftir atvikum færðar á þeim tímapunkti þegar þjónustan hefur verið innt af hendi, eða samhliða því sem þjónustan er veitt. Sala er sýnd í rekstrarreikningi að teknu tilliti til afsláttar. Tekjur, sem innheimtar hafa verið á reikningsárinu en varða síðari reikningsár, eru færðar til skuldar í efnahagsreikningi sem fyrirframinnheimtar tekjur. Tekjur, sem varða reikningsárið en innheimtast eftir lok þess, eru færðar til eignar í efnahagsreikningi.

Skráning gjalda

Gjöld sem stofnað er til við öflun tekna á tímabilinu eru færð sem rekstrarkostnaður. Gjöld sem stofnað er til á reikningsárinu en varða síðari reikningsár eru færð til eignar í efnahagsreikningi sem fyrirframgreiddur kostnaður. Gjöld sem varða reikningsárið en koma til greiðslu síðar, eru færð til skuldar sem áfallinn kostnaður í efnahagsreikningi.

Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Vaxtatekjur eru færðar fyrir viðkomandi tímabil í samræmi við viðeigandi höfuðstól og vaxtaþrósentu.

Fjármagnsgjöld eru færð í rekstrarreikning á því tímabili sem þau falla til.

Skattamál

Tekjuskattur er reiknaður og færður í ársreikninginn. Útreikningur hans byggir á afkomu fyrir skatta að teknu tilliti til varanlegra mismuna á skattalegri afkomu og afkomu samkvæmt ársreikningi. Tekjuskattshlutfall er 20%.

Tekjuskattur til greiðslu er tekjuskattur sem áætlað er að komi til greiðslu á næsta ári vegna skattskylds hagnaðar ársins auk leiðréttinga á tekjuskatti til greiðslu vegna fyrri ára.

Frestaður skattur stafar af mismun efnahagsliða í skattuppgjöri annars vegar og ársreikningi hins vegar. Mismunurinn stafar af því að tekjuskattstofn félagsins er miðaður við aðrar forsendur en reikningsskil þess.

Tekjuskattseign er metin á reikningsskiladegi og er einungis færð að því marki sem líklegt er að hún nýtist á móti skattskyldum hagnaði í framtíðinni.

Varanlegir rekstrarfjármunir

Eignir eru skráðar meðal varanlegra rekstrarfjármuna þegar líklegt er að hagrænn ávinningur tengdur eigninni muni nýtast félaginu og hægt er að meta kostnað vegna eignarinnar með áreiðanlegum hætti. Varanlegir rekstrarfjármunir eru upphaflega skráðir á kostnaðarverði. Kostnaðarverð varanlegra rekstrarfjármuna samanstendur af kaupverði og öllum beinum kostnaði við að koma eigninni í tekjuhæft ástand.

Varanlegir rekstrarfjármunir eru afskrifaðir línulega á áætluðum nýtingartíma þeirra, að teknu tilliti til vænts hrakvirðis.

Eignir þar sem eignarréttur er bundinn öðrum samkvæmt samningi um fjármögnunarleigu eru afskrifaðar á áætluðum nýtingartíma á sama grunni og eignir með fullum eignarrétti.

Hagnaður eða tap vegna sölu eigna er mismunur söliverðs og bókfærðs verðs eigna á söludegi, og er færður við rekstrarreikning við sölu.

13. Reikningsskilaaðferðir (framh.)

Verðbréf

Markaðsverðbréf eru verðbréf sem skráð eru á virkum markaði og keypt í þeim tilgangi að hagnast á skammtímaverðbreytingum. Markaðsverðbréf eru færð á markaðsverði og færast matsbreyting í rekstrarreikning á því tímabili sem hún fellur til.

Birgðir

Birgðir eru metnar á kostnaðarverði/framleiðsluverði eða dagverði, hvort sem lægra reynist. Kostnaðarverð birgða samanstendur af kostnaði við öflun þeirra ásamt öðrum kostnaði sem fellur til við að koma birgðunum í söluhæft ástand. Framleiðslukostnaður samanstendur af hráefnikostnaði, launakostnaði og óbeinum kostnaði vegna framleiðslunnar. Dagverð er áætlað söluverð í venjulegum viðskiptum að fráðregnum kostnaði við að ljúka við framleiðslu vara og áætluðum sölukostnaði.

Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til niðurfærslu. Niðurfærslan er ekki endanleg afskrift heldur er myndaður mótreikningur til að mæta hugsanlegu tapi sem kann að myndast í framtíðinni.

Verksamningar

Verksamningar eru samningar þar sem kveðið er á um framleiðslu og sölu tiltekinnar vöru fyrir verkkaupa. Tekjur og gjöld af verksamningum eru færð samkvæmt áfangaaðferð og er áætlaður hagnaður innleystur hlutfallslega eftir því sem verki miðar. Áætlað tap af verki er gjaldfært strax. Verksamningar eru eignfærðir sem verk í vinnslu meðal veltufjármuna á söluverði miðað við framvindu verks. Innborganir verkkaupa á verk eru færðar til lækkunar á verksamningum. Þegar útgefnir reikningar á verk eru hærri en eignfært söluverð er mismunurinn færður sem fyrirframinnheimtar tekjur undir skammtímaskuldum. Þegar útgefnir reikningar á verk eru lægri en áfallnar tekjur af verki miðað við framvindu þess er mismunurinn færður sem verk í vinnslu meðal veltufjármuna.

Handbært fé

Handbært fé félagsins samanstendur af óbundnum bankainnstæðum.

Leigusamningar

Leigusamningar eru flokkaðir sem fjármögnunarleigusamningar þegar samningsskilmálar gera ráð fyrir að verulegur hluti áhættu og ávinnings af eigninni flyst til leigutaka. Eignir í fjármögnunarleigu eru færðar á meðal rekstrarfjármuna og afskrifaðar á líftíma þeirra og skuldbinding við leigusala er þá færð til skuldar í efnahagsreikningi. Aðrir leigusamningar eru flokkaðir sem rekstrarleigusamningar og leigugreiðslur gjaldfærðar á því tímabili sem þær tilheyra.

Skuldbindingar

Skuldbindingar eru færðar upp í efnahagsreikningi ef líklegt þykir að félagið verði fyrir fjárhagslegum útgjöldum í framtíðinni vegna tiltekins atburðar eða viðskipta og hægt er að meta fjárhæð hennar með áreiðanlegum hætti.

Skuldbindingar vegna vöruábyrgða eru færðar á söluðegi viðkomandi vara og metnar af stjórnendum m.t.t. áætlaðs fjárútsreymis sem ábyrgðirnar kunna að valda í framtíðinni.

Viðskiptaskuldir

Viðskiptaskuldir eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til áfallins kostnaðar.