

Urðarmúli ehf.

Ársreikningur

2021

án endurskoðunar eða könnunar

Urðarmúli ehf.
Hafnarskeiði 6
815 Þorlákshöfn
Kt. 620300-3140

Urðarmúli ehf.

Ársreikningur

2021

án endurskoðunar eða könnunar

Efnisyfirlit

Áritun um aðstoð við gerð ársreiknings	2
Skýrsla stjórnar	3
Rekstrarreikningur	4
Efnahagsreikningur	5
Yfirlit um sjóðstreymi	6
Skýringar	7-10

Fagleg aðstoð við gerð ársreiknings

Til stjórnar og hluthafa í Urðarmúla ehf.

Við höfum veitt faglega aðstoð við gerð ársreiknings ársins 2021 fyrir fyrirtækið Urðarmúla ehf. byggt á þeim upplýsingum sem stjórnendur félagsins hafa lagt fram. Ársreikningurinn hefur að geyma skýrslu stjórnar, rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymi og skýringar.

Við höfum skipulagt og hagað vinnu okkar í samræmi við við alþjóðlegan staðal, ISRS 4410, sem fjallar um faglega aðstoð við gerð ársreiknings.

Við höfum notað faglega þekkingu okkar á sviði reikningsskila og ársreikningagerðar að því markmiði að aðstoða fyrirtækið við að leggja fram ársreikning í samræmi við lög um ársreikninga. Við höfum fylgt fyrirmælum siðareglna, þar á meðal grundvallarreglunum um heilindi, hlutlægni og faglega hæfni og varkárni.

Ábyrgð stjórnar og framkvæmdastjóra á ársreikningnum

Ársreikningur og þær upplýsingar sem koma fram í honum eru á ábyrgð stjórnar og framkvæmdastjóra. Ársreikningurinn er byggður á bókhaldi félagsins og öðrum upplýsingum stjórnenda félagsins.

Þar sem fagleg aðstoð við gerð ársreiknings er ekki staðfestingarverkefni er þess ekki krafist af okkur að staðfesta nákvæmni eða heild þeirra upplýsinga sem stjórnendur hafa lagt fram. Þar af leiðandi veitum við hvorki álit byggt á endurskoðun né ályktun byggða á könnun um hvort ársreikningurinn sé gerður í samræmi við lög um ársreikninga.

Kópavogur, 28. júní 2022.

Deloitte ehf.

Jónas Gestur Jónasson
endurskoðandi

Skýrsla stjórnar

Ársreikningur Urðarmúla ehf. fyrir árið 2021 er gerður í samræmi við lög um ársreikninga.

Urðarmúli ehf. sérhæfir sig í eignarhaldi á fasteignum og tengdum rekstri. Auk þess öðrum fjárfestingar rekstri. Tap Urðarmúla ehf. á árinu 2021 nam kr. 18.300. Samkvæmt efnahagsreikningi nema eignir félagsins kr. 32.757.570 bókfært eigið fé í árslok er neikvætt kr. 38.649.244.

Í lok ársins voru hluthafar í félaginu 2 en það er sami fjöldi og var í upphafi árs. Tveir hluthafar eiga meira en 10% hlutfjárins en þeir eru Steingrímur Leifsson með 50% og Þorgrímur Leifsson með 50%.

Stjórn félagsins leggur til að tap ársins verði flutt til næsta árs..

Það er álit stjórnar og framkvæmdastjóra Urðarmúla ehf. að í ársreikningi þessum komi fram allar upplýsingar sem nauðsynlegar eru til að glöggva sig á stöðu félagsins í árslok, rekstrarárangri ársins og fjárhagslegri þróun á árinu. Stjórn og framkvæmdastjóri Urðarmúli ehf. staðfesta hér með ársreikning félagsins fyrir árið 2021 með undirritun sinni.

Þorlákshöfn, 28. júní 2022.

Í stjórn

Steingrímur Leifsson

Framkvæmdastjóri

Steingrímur Leifsson

Rekstrarreikningur ársins 2021

	Skýr.	2021	2020
Rekstrartekjur.....	3	0	0
Annar rekstrarkostnaður.....		(18.300)	(17.900)
Rekstrartap		(18.300)	(17.900)
Fjármagnsgjöld.....		0	(320)
	3	0	(320)
Tap fyrir skatta		(18.300)	(18.220)
Tekjuskattur.....	4	0	0
Tap ársins		(18.300)	(18.220)

Efnahagsreikningur 31. desember 2021

Eignir

	Skýr.	31.12.2021	31.12.2020
Fastafjármunir			
Varanlegir rekstrarfjármunir	5	27.757.301	27.757.301
Fjárfestingarverðbréf	6	5.000.000	5.000.000
		<u>32.757.301</u>	<u>32.757.301</u>
Veltufjármunir			
Handbært fé		269	269
		<u>269</u>	<u>269</u>
Eignir		<u>32.757.570</u>	<u>32.757.570</u>

Eigið fé og skuldir

Eigið fé

Hlutfé		940.000	940.000
Ójafnað tap		(39.589.244)	(39.570.944)
Eigið fé, (neikvætt)	6	<u>(38.649.244)</u>	<u>(38.630.944)</u>

Langtímaskuldir og skuldbindingar

Langtímaskuldir	7	46.290.000	46.290.000
		<u>46.290.000</u>	<u>46.290.000</u>

Skammtímaskuldir

Aðrar skammtímaskuldir	9	25.116.814	25.098.514
		<u>25.116.814</u>	<u>25.098.514</u>
Skuldir		<u>71.406.814</u>	<u>71.388.514</u>

Eigið fé og skuldir		<u>32.757.570</u>	<u>32.757.570</u>
----------------------------	--	-------------------	-------------------

Yfirlit um sjóðstreymi ársins 2021

	Skýr.	2021	2020
Rekstrarhreyfingar			
Rekstrartap		(18.300)	(17.900)
Afskriftir	5	0	0
Veltufé frá (til) rekstri án vaxta og skatta		(18.300)	(17.900)
Aðrar rekstrartengdar eignir, lækkun		0	0
Rekstrartengdar skuldir, hækkun		18.300	14.220
Handbært fé til rekstrar án vaxta og skatta		0	(3.680)
Innborgaðir vextir og arður		0	0
Gengismunur og framvirkir samningar		0	(320)
Handbært fé til rekstrar		0	(4.000)
Fjárfestingahreyfingar			
		0	0
Lækkun handbærs fjár		0	(4.000)
Handbært fé í upphafi árs		269	4.269
Handbært fé í lok árs		269	269

Skýringar

1. Starfsemi

Urðarmúli ehf. er einkahlutafélag og starfar á grundvelli laga nr. 138/1994 um einkahlutafélög.

Urðarmúli ehf. sérhæfir sig í eignarhaldi á fasteignum og tengdum rekstri. Auk þess öðrum fjárfestingar rekstri.

2. Reikningsskilaaðferðir

Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningur Urðarmúla ehf. fyrir árið 2019 er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur. Ársreikningurinn byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum.

Eftirfarandi er samantekt á helstu reikningsskilaaðferðum félagsins.

Mat og ákvarðanir

Við gerð ársreiknings þurfa stjórnendur, í samræmi við lög um ársreikninga, að taka ákvarðanir, meta og draga ályktanir sem hafa áhrif á eignir og skuldir á reikningsskiladegi, upplýsingar í skýringum og tekjur og gjöld. Við mat og ályktanir er byggt á reynslu og ýmsum öðrum þáttum sem taldir eru viðeigandi og mynda grundvöll þeirra ákvarðana sem teknar eru um bókfært verð eigna og skulda sem ekki liggur fyrir með öðrum hætti.

Breytingar á reikningshaldslegu mati eru færðar á því tímabili sem þær eiga sér stað.

Áhættustjórnun

Engir framvirkir gjaldeyrissskiptasamningar, valréttir eða afleiðusamningar eru við lýði hjá félaginu.

Skráning tekna

Tekjur af vörusölu og þjónustu eru færðar þegar til þeirra hefur verið unnið. Vörusala er skráð þegar vörur eru afhentar eða verulegur hluti áhættu og ávinnings af eignarhaldi flyst yfir til kaupanda. Þjónustutekjur eru færðar þegar þjónustan hefur verið innt af hendi. Sala er sýnd í rekstrarreikningi að teknu tilliti til afsláttar.

Vaxtatekjur eru færðar fyrir viðkomandi tímabil í samræmi við viðeigandi höfuðstól og vaxtaþrósentu.

Fjármagnskostnaður

Allur fjármagnskostnaður er færður í rekstrarreikning á því tímabili sem hann fellur til.

Skattamál

Tekjuskattur er reiknaður og færður í ársreikninginn. Útreikningur hans byggir á afkomu fyrir skatta að teknu tilliti til varanlegra mismuna á skattalegri afkomu og afkomu samkvæmt ársreikningi. Tekjuskattshlutfall er 20%.

Tekjuskattur til greiðslu er tekjuskattur sem áætlað er að komi til greiðslu á næsta ári vegna skattskylds hagnaðar ársins auk leiðréttinga á tekjuskatti til greiðslu vegna fyrri ára.

Frestaður skattur stafar af mismun efnahagsliða í skattuppgjöri annars vegar og ársreikningi hins vegar. Mismunurinn stafar af því að tekjuskattsstofn félagsins er miðaður við aðrar forsendur en reikningsskil þess.

Tekjuskattsinneign er metin á reikningsskiladegi og er einungis færð að því marki sem líklegt er að hún nýtist á móti skattskyldum hagnaði í framtíðinni.

Skýringar

2. Reikningsskilaaðferðir (framhald)

Varanlegir rekstrarfjármunir

Eignir eru skráðar meðal varanlegra rekstrarfjármuna þegar líklegt er að hagrænn ávinningur tengdur eigninni muni nýtast féluginu og hægt er að meta kostnað vegna eignarinnar með áreiðanlegum hætti. Varanlegir rekstrarfjármunir eru upphaflega skráðir á kostnaðarverði. Kostnaðarverð varanlegra rekstrarfjármuna samanstendur af kaupverði og öllum beinum kostnaði við að koma eigninni í tekjuhæft ástand.

Afskriftir eru reiknaðar í samræmi við lög um tekjuskatt. Fyrningargrunnur lausafjár telst stofnverð þeirra að frádregnum áður fengnum fyrningum en fyrningargrunnur fasteigna og annarra eigna telst stofnverð þeirra. Afskriftir af eignum keyptum á árinu eru reiknaðar miðað við ársafskrift en ekki eru reiknaðar afskriftir af eignum seldum á árinu.

Eignir þar sem eignarréttur er bundinn öðrum samkvæmt samningi um fjármögnunarleigu eru afskrifaðar á áætluðum endingartíma á sama grunni og eignir með fullum eignarrétti.

Hagnaður eða tap vegna sölu eigna er mismunur söluverðs og bókfærðs verðs eigna á söludegi.

Langtímaskuldir

Langtímaskuldir eru færðar á nafnverði að frádregnum greiddum afborgunum og eru eftirstöðvar nafnverðs reiknaðar upp miðað við gildandi gengi eða vísitölu í lok tímabilsins eftir því sem við á. Vaxtagjöld vegna langtímalána eru færð til gjalda á því tímabili sem þau tilheyra. Lántökukostnaður vegna nýrra lána er færður til gjalda á lántökuári.

3. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Fjármunatekjur greinast þannig:	2021	2020
Fjármagnsgjöld greinast þannig:		
Vaxtagjöld af skammtímaskuldum við lánastofnanir	0	(320)
	0	(320)
	0	(320)

4. Tekjuskattur

Ekki kemur til greiðslu tekjuskatts á árinu 2022 þar sem tekjuskattsstofn félagsins er neikvæður.

Skýringar

5. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

	Fasteignir og lóðir	Bifreiðar	Samtals
Kostnaðarverð			
Staða í ársbyrjun	27.500.000	1.542.836	29.042.836
Staða í árslok	27.500.000	1.542.836	29.042.836
Afskriftir			
Staða í ársbyrjun	0	1.285.535	1.285.535
Staða í árslok	0	1.285.535	30.328.371
Bókfært verð			
Bókfært verð í ársbyrjun	27.500.000	257.301	27.757.301
Bókfært verð í árslok	27.500.000	257.301	27.757.301
Afskriftarhlutföll	0%	10%	

6. Eigið fé

Hlutfé greinist þannig:

	Hlutir	Hlutfall	Fjárhæð
Heildarhlutfé í árslok	940	100,0%	940.000
	940	100,0%	940.000

Útgefnir hlutir í lok ársins eru alls 940 og er nafnverð hvers hlutar 1.000 íslensk króna. Hver 1.000 króna nafnverðs jafngildir einu atkvæði.

	Hlutfé	Ójafnað tap	Samtals eigið fé
Eigið fé 1.1.2021	940.000	(39.570.944)	(38.630.944)
Tap ársins		(18.300)	(18.300)
Eigið fé 31.12.2021	940.000	(39.589.244)	(38.649.244)

Skýringar

7. Langtímaskuldir

	Langtímaskuldir	
	31.12.2021	31.12.2020
Skuldir í ISK	46.290.000	46.290.000
Næsta árs afborganir langtímaskulda	46.290.000	46.290.000
	0	0
Langtímaskuldir í árslok	46.290.000	46.290.000