

**F. Gimli ehf.**

Kt. 690805-1380

**Ársreikningur 2020**

## Efnisyfirlit

---

|                                                           |   |
|-----------------------------------------------------------|---|
| Skýrsla og áritun félagsstjórnar og framkvæmdastjóra..... | 2 |
| Áritun skoðunarmanns.....                                 | 3 |
| Rekstrarreikningur.....                                   | 4 |
| Efnahagsreikningur.....                                   | 5 |

## **SKÝRSLA OG ÁRITUN FÉLAGSSTJÓRNAR OG FRAMKVÆMDASTJÓRA**

Aðaltilgangur F. Gimli ehf. er fasteignamiðlun/rekstur fasteignasölu, kaup, sala og leiga fasteigna og skyldur rekstur.

Hagnaður varð á rekstri félagsins árið 2020 að fjárhæð kr. 9.197.403,- samkvæmt rekstrarreikningi. Eigið fé félagsins í árslok var kr. 15.388.323,- samkvæmt efnahagsreikningi, að meðtöldu hlutafé að fjárhæð kr. 500.000,- Vísað er til ársreikningsins um hreyfingar á eiginfjárreikningum.

Heildartekjur félagsins voru kr. 112.095.638,- á árinu. Rekstargjöld voru kr. 102.898.235,- þar af laun og launatengd gjöld kr. 22.016.339,- Hagnaður félagsins eftir afskriftir og fjármagnsliði var kr. 9.234.235,-

### **Hluthafar:**

|                                               |       |
|-----------------------------------------------|-------|
| Halla Unnur Helgadóttir, kt: 210964-5769..... | 33,3% |
| Lilja Hrafnberg, kt. 140977-4629.....         | 33,3% |
| Elin Urður Hrafnberg, kt. 140977-4549.....    | 33,3% |

Stjórn og framkvæmdastjóri F. Gimli ehf., staðfesta hér með ársreikning fyrir 2020 með undirritun sinni.

Reykjavík, 31.08.2021

**Stjórn:**

Lilja Hrafnberg  
Halla Unnur Helgadóttir

**Framkvæmdastjóri:**

Halla Unnur Helgadóttir

## Áritun skoðunarmanns

---

Til stjórnar og hluthafa F. Gimli ehf.

Ég undirritaður, kjörinn skoðunarmaður F. Gimli ehf., kt. 690805-1380 hef yfirfarið bókhaldið og ársreikninginn fyrir árið 2020 í samræmi við ákvæði 35. gr. bókhaldslaga og ekkert fundið athugavert.

Ég hef skipulagt og hagað vinnu minni í samræmi við viðurkenndar aðferðir við gerð óendurskoðaðra ársreikninga með það að markmiði að aðstoða F. Gimli ehf við að leggja fram ársreikning sem er í samræmi við lög og góða reikningsskilavenju. Ársreikningurinn er byggður á bókhaldi félagsins og öðrum upplýsingum.

Reykjavík, 31.08.2021



---

Ásta B. Orellana Björnsdóttir  
Skoðunarmaður/viðskiptafræðingur

**Rekstrarreikningur 31.12.2020**

|                                        | Skýr. | 31.12.2020            | 31.12.2019            |
|----------------------------------------|-------|-----------------------|-----------------------|
| Rekstrartekjur.....                    |       | 112.095.638 kr        | 69.165.846 kr         |
| <b>Samtals tekjur</b>                  |       | <b>112.095.638 kr</b> | <b>69.165.846 kr</b>  |
| Laun og launatengd gjöld.....          |       | 22.016.339 kr         | 19.367.725 kr         |
| Skrifstofu og stjórnunarkostnaður..... |       | 71.154.725 kr         | 42.055.917 kr         |
| Annar rekstrarkostnaður.....           |       | 8.336.848 kr          | 11.811.834 kr         |
| Afskriftir fastafjármuna.....          |       | 1.390.323 kr          | 1.390.323 kr          |
| <b>Samtals gjöld</b>                   |       | <b>102.898.235 kr</b> | <b>74.625.799 kr</b>  |
| <b>Rekstrarhagnaður</b>                |       | <b>9.197.403 kr</b>   | <b>(5.459.953 kr)</b> |
| Fjármunatekjur.....                    |       | 36.832 kr             | 292.028 kr            |
| Fjármagnsgjöld.....                    |       | (0 kr)                | (0 kr)                |
| <b>Hagnaður fyrir skatta</b>           |       | <b>9.234.235 kr</b>   | <b>(5.167.925 kr)</b> |
| Tekjuskattur.....                      |       | (0 kr)                | (125.802 kr)          |
| <b>Hagnaður/(Tap) ársins</b>           |       | <b>9.234.235 kr</b>   | <b>(5.293.727 kr)</b> |

**Efnahagsreikningur 31.12.2020**

| Skýr.                                  | 31.12.2020           | 31.12.2019           |
|----------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Fastafjármunir</b>                  |                      |                      |
| Varanlegir rekstrarfjármunir.....      | 2.258.065 kr         | 2.258.065 kr         |
| Aðrar óefnislegar eignir.....          | 3.000.000 kr         | 3.000.000 kr         |
|                                        | <b>5.258.065 kr</b>  | <b>5.258.065 kr</b>  |
| Eignarhlutar í öðrum félögum.....      | 0 kr                 | 0 kr                 |
| <b>Eignarhlutar í öðrum félögum</b>    | <b>0 kr</b>          | <b>0 kr</b>          |
| <b>Veltufjármunir</b>                  |                      |                      |
| Viðskiptakröfur.....                   | 226.094 kr           | 239.945 kr           |
| Handbært fé.....                       | 12.581.064 kr        | 4.613.547 kr         |
| <b>Samtals eignir</b>                  | <b>18.065.223 kr</b> | <b>10.111.557 kr</b> |
| <b>Eigið fé</b>                        |                      |                      |
| Hlutfé.....                            | 500.000 kr           | 500.000 kr           |
| Serstakt endurmat.....                 | 4.261.500 kr         | 2.871.177 kr         |
| Óráðstafað eigið fé í upphafi árs..... | 987.180 kr           | 6.280.907 kr         |
| Hagnaður/(Tap) ársins.....             | 9.234.235 kr         | (5.293.727 kr)       |
| <b>Eigið fé samtals</b>                | <b>14.982.915 kr</b> | <b>4.358.357 kr</b>  |
| <b>Skuldbindingar</b>                  |                      |                      |
| Tekjuskattsskuldbinding.....           | 442.240 kr           | 442.240 kr           |
| <b>Skuldbindingar samtals</b>          | <b>442.240 kr</b>    | <b>442.240 kr</b>    |
| <b>Skammtímaskuldir</b>                |                      |                      |
| Viðskiptaskuldir.....                  | 275.386 kr           | 148.601 kr           |
| Aðrar skammtímaskuldir.....            | 2.364.682 kr         | 5.162.359 kr         |
| Álagðir skattar.....                   | (0 kr)               | (0 kr)               |
| <b>Samtals skammtímaskuldir</b>        | <b>2.640.068 kr</b>  | <b>5.310.960 kr</b>  |
| <b>Samtals skuldir og eigið fé</b>     | <b>18.065.223 kr</b> | <b>10.111.557 kr</b> |